

# **Kúpna zmluva**

## **č. 048807821200**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Ing. Richard Packa a manželka Tatiana Packová**

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. 1**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 418 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3758. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 702/2012 úradne overeným dňa 19.3.2012 pod. č. 509/2012 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>. Podľa stavu katastra nehnuteľností ide o časť pozemku registra „C“ parc. č. 617/1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok v k. ú. Lamač, parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý je podľa geometrického plánu č. 702/2012 odčlenený z pozemku registra „E“ parc. č. 715/102 zapísaného na LV č. 3758.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 k. ú. Lamač sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 k. ú. Lamač bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

## **Čl. 2**

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 1090,- EUR (slovom tisícdeväťdesiat EUR), kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu

kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 333,33 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 1000,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny 90,00 Eur je náhrada za užívanie predmetného pozemku späťne za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 22.11.2012 uznesením č. 860/2012.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **1000,00 Eur na účet predávajúceho .....** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **90,00 Eur**, ktorá predstavuje náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za obdobie dvoch rokov späťne, sú kupujúci povinní uhradiť na účet hlavného mesta SR Bratislavy ....., rovnako do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 8.11.2012, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.7.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.7.2012 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.9.2012. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 111/2012 zo dňa 16.8.2012 vyhotoveným Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo odvetvia Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 123,25 EUR/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto zmluva je podľa ust. §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, a preto v súlade s § 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho

práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 8.1.2013

V Bratislave dňa 14.12.2012

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**v. r.**

**v. r.**

.....

.....

**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

**Ing. Richard Packa**

**v. r.**

.....

**Tatiana Packová**