

Z m l u v a
č. 02 86 3 34523 12 0 1 4
o prehode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci 3“)
(ďalej len „kupujúci 1, 2 a 3“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku:
parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape

parcela č. 2122	o výmere	209 m2	druh pozemku	zastavaná plocha,
parcela č. 2123	o výmere	208 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1, 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **8** na **4.NP** v bytovom dome **Brodská 2,4,6,8 a Karloveská 51,53,55 a Silvánska 12,14,16** súpisné č. **417** v Bratislave, na ulici **Karloveská** číslo vchodu **55** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **8914 / 743752** nasledovne:
 - a) kupujúci 1, 2 a 3 sú vlastníkami bytu na základe kúpnej zmluvy a osvedčeniu o dedičstve.
4. Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č. **3387** katastrálne územie **Karlova Ves** vo veľkosti podielu pre kupujúceho 1.....4/6,
pre kupujúceho 2 a 3po 1/6.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Karloveská 51,53,55, Brodská 2,4,6,8, Silvánska 12,14,16

parcela č. 2122	o výmere	209 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2123	o výmere	208 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1..... 35656/4462512,
pre kupujúceho 2..... 8914/4462512,
pre kupujúceho 2..... 8914/4462512.

2. Celkový podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje **8914 / 743752**.

Článok II

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1, 2 a 3 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1210,21 €** (slovom jedentisícdeväťdesať euro a 21 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1, 2 a 3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1210,21 €** (slovom jedentisícdeväťdesať euro a 21 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863345232**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1, 2 a 3 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1, 2 a 3 po jednom rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa