

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CASSANO s.r.o.
Záhradnícka 74
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 52869/12-408513 Ing. arch. Tomašáková/413 30.11.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	Rýchloservis pre osobné automobily
žiadosť zo dňa:	5.10.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	STUDIO PROJEKT, Ing. arch. Beáta Štefancová, 0021 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	09/2012

Predložená dokumentácia rieši: samostatne stojaci objekt bez podpivničenia. Jedná sa o novostavbu - dielňu pre údržbu automobilov, ktorá je zčásti jednopodlažná, zčásti dvojpodlažná s plochou strechou. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy sú na pozemku investora navrhnuté 4 parkovacie miesta. Plocha pozemku je 630 m², zastavaná plocha je 256 m²- 40 %, spevnená plocha 97 m², zeleň 50 m², úžitková plocha objektu predstavuje 212 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, rozvojové územie, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Územie je dotknuté zbernou komunikáciou F1 B1. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu - D8 - prestavba Bojníckej ulice v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatami - Lamačská

Súčasťou dopravného zámeru Vonkajší polookruh Lamač - Galvaniho ulica sú aj mimoúrovňové križovatky s kľúčovými dopravnými radiálami mesta, ako aj súběžné komunikácie (o.i. aj Ľubochnianska ulica) na obsluhu príľahlého územia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Stavba Rýchloservisu pre osobné automobily je v priestorovej kolízií s uvedenou verejnoprospešnou stavbou a z toho vyplýva, že predmetná stavba nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s povolením stavby:	Rýchloservis pre osobné automobily
parcelné číslo:	17015/102
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Lubochnianska ulica

Odôvodnenie: Stavba nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko územie je dotknuté umiestnením verejnoprospešnej stavby verejného dopravného vybavenia.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP