

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Ňukovič

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 54686/12-426892

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Hartlová/ 513

Bratislava  
13.11.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	<b>Oplotenie rodinného domu, parc.č. 3451, 3452, k.ú. Vrakuňa, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	05.11.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>technická správa, výkres č.1 pôdorys, pohľad, rez M 1:50, 1:25 kópia katastrálnej mapy na parc.č. 3451, 3452, zo dňa 24.10.2012 so zakresleným umiestnením oplotenia 1x A4 so 4 fotografiami zrealizovaného oplotenia</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Milan Hámoš, Ing. arch. Ján Gallo</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>technická správa – 11/2012 výkres č.1 – 10/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** zrealizovaný plot na hranici pozemku s parc.č. 3451, 3452. Plot je vytvorený s debniacich tvárnic DT 200 s betónovou výplňou a oceľovou výstužou. Celková dĺžka oplotenia je 18270 mm, výška je 1860 mm v dĺžke 9440 mm a 2100 mm v dĺžke 8830 mm.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Horné diely – mestská časť Vrakuňa Bratislava** schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Vrakuňa č. 534, 535/2005 zo dňa 16.11.2005, vyhlásený všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy – Vrakuňa č. 2/2005.

Dotknuté parcely sú súčasťou urbanizačného celku Ráztočná juh – stavebný blok č.2 – 1. etapa výstavby.

### **Stavebný blok č.2 – 1. etapa výstavby:**

#### **Záväzné regulatívy:**

**Funkcia:** na parcelách sú navrhované rodinné domy; - nevzťahuje sa na jestvujúce oplotenie;

**Podlažnosť:** maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a jeden suterén; - nevzťahuje sa na jestvujúce oplotenie;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Stavebná čiara:** je parametricky vyjadrená vzdialenosťou fasády domu od hrany (obrubička) dopravnej komunikácie – 6,0 m. V prípade dvojíc RD je vyjadrená vzdialenosťou najbližšieho bodu fasády od hrany (obrubička) dopravnej komunikácie – 6,0 m.

V prípade samostatne stojacich RD, ktoré sú situované na konci slepých komunikácií je stavebná čiara vyjadrená vzdialenosťou fasády domu od hrany (obrubička) dopravnej komunikácie – 3,0 m.

- nevzťahuje sa na jestvujúce oplotenie;

**Doprava** – v stavebnom bloku sú navrhované prístupové dopravné a pešie komunikácie. Ich trasovanie a šírka sú vyjadrené vo výkrese regulácie. - nevzťahuje sa na jestvujúce oplotenie;

Architektonicko-technické riešenie oplotenia stavby nie je súčasťou záväznej časti regulácie Územného plánu zóny Horné diely – mestská časť – Vrakuňa Bratislava.

Predložené riešenie oplotenia rodinného domu **nie je v rozpore** s územným plánom zóny **Horné diely – mestská časť - Vrakuňa Bratislava**.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	<b>Oplotenie rodinného domu</b>
na parcele číslo:	<b>3451, 3452</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Ráztočná ulica, Bratislava</b>

#### UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko MAGS ORM 54686/12-426892 k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad;  
Magistrát – OUP, ODP