

Drobný

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 47587/12-352907

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava  
5.10.2012

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	<b>Prístavba rodinného domu, Nový záhon</b>
žiadosť zo dňa:	<b>23.7.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Lucia Tarábková</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2011</b>

K stavbe bolo vydané nesúhlasné záväzné stanovisko „Prístavba rodinného domu, Nový záhon“, pod. č. MAGS ORM 55178/11-370812 zo dňa 5.12.2011. Na základe žiadosti o prehodnotenie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby bola stavba predmetom posúdenia v komisii primátora dňa 25.9.2012.

**Predložená dokumentácia rieši:** dodatočné stavebné povolenie stavby „Prístavba rodinného domu“. Jedná sa o prízemný dom s podkrovím. Podkrovie slúži ako skladová časť rodinného domu. Dopravne je prístupný po komunikácii Nový záhon a Pezinskej ulici až po Račiansku ulicu. Plocha pozemku p.č. 17386/14,28,30 je 853 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha pôvodného RD je 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha RD po prístavbe je 122,29 m<sup>2</sup> - 14,30%, úžitková plocha 107,89 m<sup>2</sup>. Výška hrebeňa je 4,31 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007: Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: časť pre zberné komunikácie FT B1; časť pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. (Predmetné územie je priamo dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polokruh Lamač - Galvaniho ulica, Bratislava“, na ktorý bola spracovaná podrobnejšia Dopravno-urbanistická štúdia, ktorej spracovateľom je Pudos Plus spol. s.r.o., rok 2002).

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby do doby zahájenia výstavby výhľadovej dopravnej stavby:	<b>Prístavba rodinného domu</b>
na parcelách číslo:	<b>17386/14,28,30</b>
v katastrálnom území:	<b>Rača</b>
miesto stavby:	<b>Nový záhon</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia  
Magistrát - OUP, ODP