

Dohoda o zaplacení dlhu v splátkach uzavretá medzi

V e r i t e ľ o m : **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

Z a s t ť u p e n ý m : **JUDr. Lubicou Chlebovou**
vedúcou oddelenia legislatívno-právneho
na základe rozhodnutia primátora č. 11/2008

a

D l ť ž n í k o m : **Alenou Némethovou nar.: xxxxxxxxxxxxxx**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
841 05 Bratislava 4

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0390-10-00 zo dňa 01. 06. 2010 je dlžník nájomcom jednoizbového bytu č. 20/A, I. kategórie, na 3. nadzemnom podlaží domu na ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, od 01. 06. 2010 do 04. 05. 2013. Dlžník byt užíva nepretržite od 04. 05. 2009, na základe predchádzajúcej zmluvy. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV zmluvy o nájme je dlžník povinný platiť veriteľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výška nájomného bola stanovená podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. 04. 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25. 09. 2008.

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Dlžník bol povinný platiť mesačne sumu 125,75 EUR, z čoho 57,11 EUR predstavuje nájomné a 68,64 EUR preddavky za služby s nájmom spojené.

V zmysle čl. IV zmluvy o nájme je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb zúčtovaných prostredníctvom správcu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. 12. Prípadný nedoplatok je dlžník povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžník povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010 Z. z., teda vo výške 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 01. 2009 a vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý

deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 07. 2010, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania.

II.

Dňa 12. 07. 2012 nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť platobný rozkaz Okresného súdu Bratislava 4 č. 25Ro 344/2012 zo dňa 18. 06. 2012, ktorým bol dlžník zaviazaný zaplatiť veriteľovi

- istinu 1.796,66 EUR

- poplatok z omeškania vo výške 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania

- zo sumy 57,11 EUR počnúc od 21. 06. 2010 do zaplattenia,

- zo sumy 34,77 EUR počnúc od 22. 06. 2010 do zaplattenia.

- poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania

- zo sumy 57,11 EUR počnúc od 21. 09. 2010 do zaplattenia,

- zo sumy 57,11 EUR počnúc od 21. 12. 2010 do zaplattenia,

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 01. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 02. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 03. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 04. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,25 EUR počnúc od 21. 05. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 08. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 51,50 EUR počnúc od 21. 09. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 11. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 12. 2011 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 01. 2012 do zaplattenia.

- zo sumy 125,75 EUR počnúc od 21. 02. 2012 do zaplattenia.

- zo sumy 230,20 EUR počnúc od 03. 08. 2011 do zaplattenia.

a nahradiť trovy konania 107,50 EUR.

Dlžná suma 1.796,66 EUR bola veriteľovi priznaná titulom nedoplatku za

5/10 (nájomné)		51,86 EUR
6,9,12/10 (nájomné)	3x 57,11	171,33 EUR
1-4,8,11,12/11 (nájomné + služby)	7x 125,75	880,25 EUR
5/11(nájomné + služby)		125,25 EUR
9/11(slужby)		51,50 EUR
1,2/12 (nájomné + služby)	2x 125,75	251,50 EUR
VS 2009		34,77 EUR
VS 2010		230,20 EUR

spolu 1.796,66 EUR

III.

Dlžník istinu a trovy konania priznané veriteľovi platobným rozkazom uhradil

- 1) platbou zo dňa 08. 11. 2012 v časti 852,12 EUR za nájomné a preddavky 1-5,8,9,11,12/2011,
- 2) platbou zo dňa 04. 12. 2012 v časti 944,54 EUR za nájomné 5,6,9,12/10, 1-5,8,11,12/2011 a vyúčtovanie 2009, 2010 a v časti 107,50 EUR za trovy konania.

Poplatok z omeškania vyčíslený v zmysle platobného rozkazu predstavuje sumu **408,59 EUR**. Dlžník na základe výzvy zo dňa 14. 12. 2012 požiadal o možnosť zaplatiť poplatok v mesačných splátkach 50,- EUR.

IV.

Veriteľ súhlasí so zaplatením poplatku **408,59 EUR** v mesačných splátkach vo výške **50,- EUR**, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, pod hrozbou straty výhody splátok a exekučného vymáhania pohľadávky. Splátky bude poukazovať na účet

ČSOB a.s. č. ú.:25827303/7500 VS 6660110201.

Prvú splátku poukáže v mesiaci február 2013.

V.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
vedúca oddelenia
legislatívno-právneho

Alena Némethová, v.r.