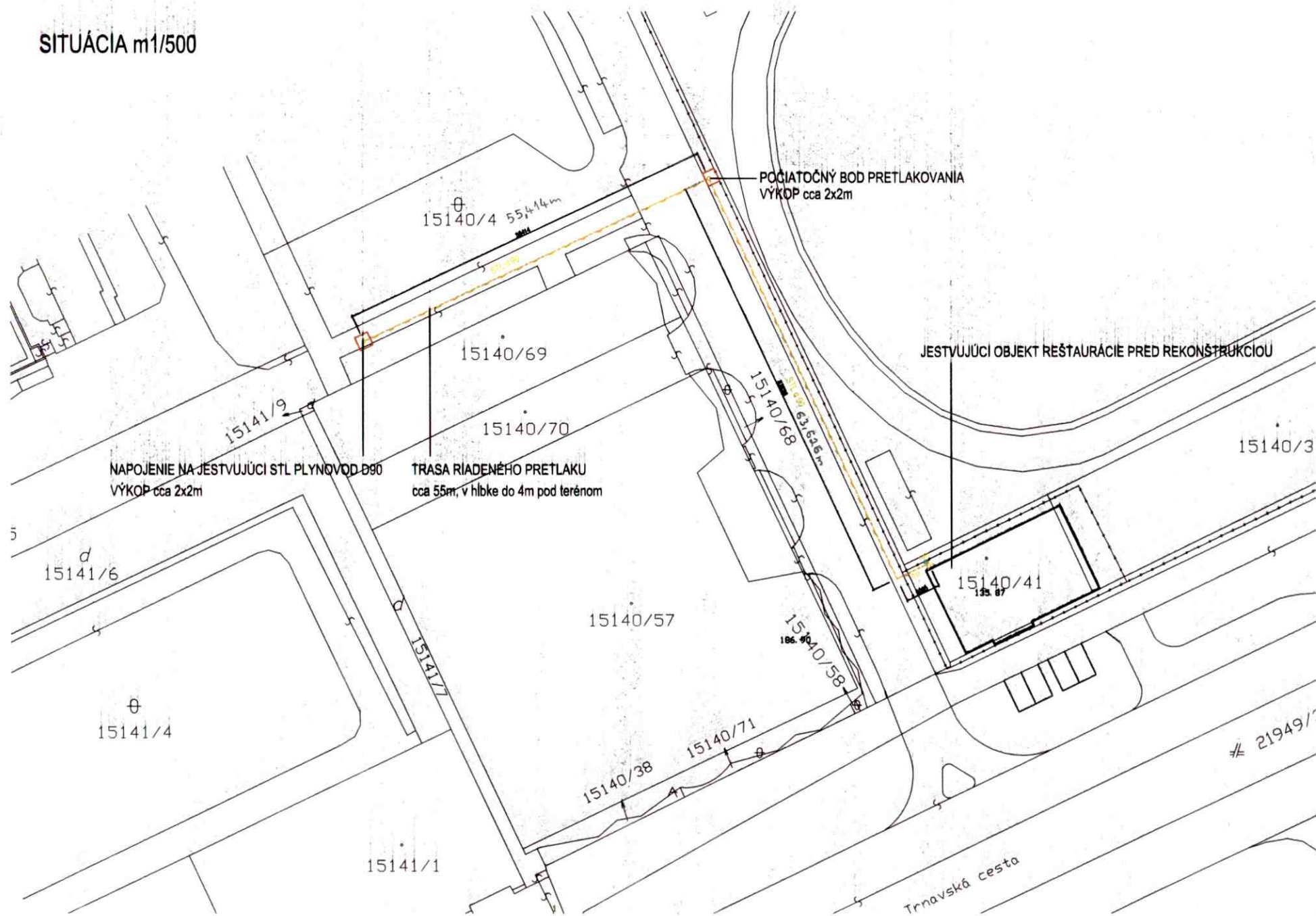


SITUÁCIA m1/500



POČIATOČNÝ BOD PRETLAKOVANIA
VÝKOP cca 2x2m

JESTVUJÚCI OBJEKT REŠTAURÁCIE PRED REKONŠTRUKCIOU

NAPOJENIE NA JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD Ø90
VÝKOP cca 2x2m

TRASA RIADENÉHO PRETLAKU
cca 55m, v hĺbke do 4m pod terénom

21949/1

Trnavská cesta

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani
Ing. Barbara Némethová
Švabinského 20
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 42594/12-273544 Ing. arch. Tomašáková/413 8.8.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Dionýz Machcínik, Rudolf Machcínik, Ivan Gramblička, Roman Nagy
stavba:	Reštaurácia & maloobchod - rekonštrukcia
žiadosť zo dňa:	4.5.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Michal Vaško, Ing. arch. Andrej Ferenčík, 1822 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	04/2012

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu súčasného prizemného objektu reštaurácie, ktorý je zastrešený sedlovou strechou na Trnavskej ceste 36. Rekonštrukciou vzniknú 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou. Celková plocha pozemku 432,15 m², zastavaná plocha 290 m², spevnené plochy 122,15 m², zelené plochy 20 m², úžitková plocha 545 m². Dopravné napojenie objektu je zabezpečené z komunikácie Trnavská cesta a Kalinčiakova ulica, na južnej strane objektu sa nachádzajú 4 parkovacie miesta dlhodo- bo užívané objektom reštaurácie. Na západnej strane pozemku bude 5 nových parkovacích miest, ktoré budú priamo prístupné z Kalinčiakovej ulice.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely je funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód funkcie 202, t.j. územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celko- vých podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch prevládajúce: zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizova- nom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limi-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

tom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Z uvedeného vyplýva, že rekonštrukcia reštaurácie & maloobchodu ako zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Reštaurácia & maloobchod - rekonštrukcia
na parcelách číslo:	13140/41,75
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Trnavská cesta, Kalinčiakova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- parkovacie miesta riešiť tak, aby nedochádzalo k záberu zelene;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeľ na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

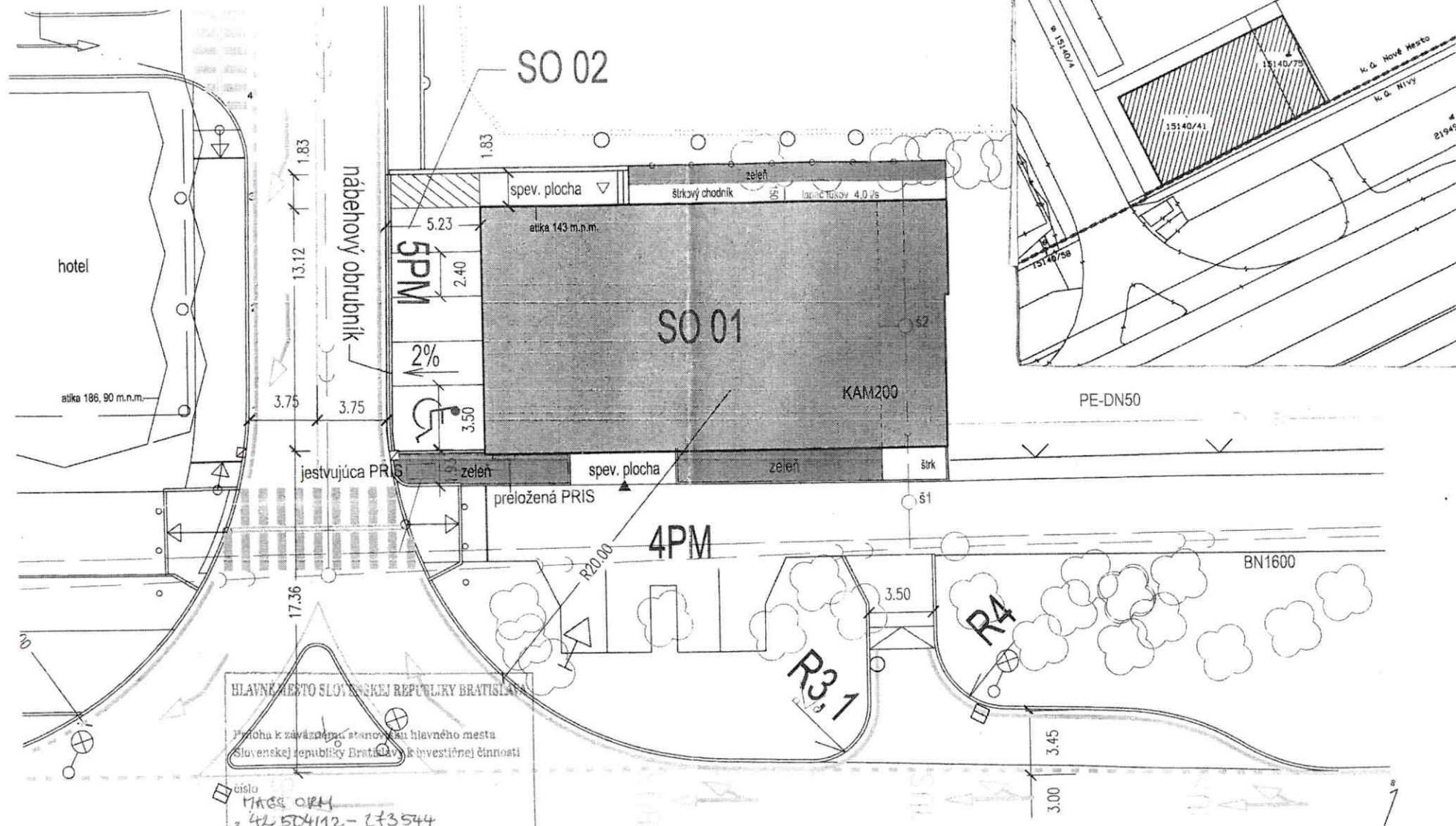
S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP



LEGENDA:

JESTVUJÚCE SIETE:

ELEKTRO NN
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
VODOVOD

NOVÉ SIETE:

ELEKTRO NN
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

— SPEVNENÉ PLOCHY
— NAVRHOVANÝ OBJEKT
— ZELENÉ PLOCHY

— OPLÔTENIE POZEMKU - PLETIVO 1,8m



± 0,000 = 135,800 m.n.m.

Názov stavby: Reštaurácia & Maloobchod		Architektonický návrh: Ing. arch. Michal Vaško	
Miesto stavby: Tmavská cesta 36, BA, parc.č. 15140/41, 15140/75, k.ú. N.Mesto		Vypracoval: Ing. arch. Michal Vaško / Ing. Soňa Rídlíková	
Investor: Ing. Dianýz Machcínik Jankovská 30/201, 801 01 Bratislava Rudolf Machcínik Jankovská 18, 801 01 Bratislava Ivan Gramblička Trospešská cesta 36, 82102 Bratislava Roman Nagy Čestná 36/2, 829 01 Čestná Slonica	Koordínátor projektu: Ing. arch. Andrej Ferencík Pulchra 113/11, 82102 Bratislava	Stupeň PD: Dokumentácia pre územné rozhodnutie	Dátum: 04/2012
		Obsah výkresu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA/ SITUÁCIA POD	Mierka: 1/200
			Číslo výkresu: 03