

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288803571200

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

TLD, s.r.o.

Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava

zastúpená : Ing. Františkom Hodorovským, konateľom

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je na základe právnych listín vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rača, časti pozemkovoknižnej parc.č. 17406/1 zodpovedajúcej časti pozemku registra „C“ parc.č. 17350/1 vo výmere cca 120 m² a časti pozemkovoknižnej parc.č. 17406/2 zodpovedajúcej časti pozemku registra „C“ parc.č. 22258/1 vo výmere cca 55 m², tak ako je to vyznačené v priloženej snímke z mapy.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 17400/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 a stavieb na nich postavených (LV č. 3099).

3) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote do 6 mesiacov od zápisu pozemkovoknižných parciel č. 17406/1 a 17406/2 na list vlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislava, najneskôr však v lehote 36 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene, v ktorej sa budúci povinný z vecného bremena za odplatu zaviaže strpieť zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez časti pozemkov v katastrálnom území Rača, a to:

- časť pozemkovoknižnej parc.č. 17406/1 zodpovedajúca časti pozemku registra „C“ parc.č. 17350/1 vo výmere cca 120 m²

- časť pozemkovoknižnej parc.č. 17406/2 zodpovedajúca časti pozemku registra „C“ parc.č. 22258/1 vo výmere cca 55 m²

tak ako je to vyznačené v priloženej snímke z mapy.

Článok II.

Podmienky zmluvy o vecnom bremene

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

1) Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá strpieť zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez časti pozemkov v katastrálnom území Rača, a to:

- časť pozemkovoknižnej parc.č. 17406/1 zodpovedajúca časti pozemku registra „C“ parc.č. 17350/1 vo výmere cca 120 m²

- časť pozemkovoknižnej parc.č. 17406/2 zodpovedajúca časti pozemku registra „C“ parc.č. 22258/1 vo výmere cca 55 m²

tak ako je to vyznačené v priloženej snímke z mapy, v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom prípravy a následného uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene predložiť budúcnemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený.

3) Výška odplaty za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.

4) Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená v lehote do 6 mesiacov od zápisu pozemkovoknižných parciel č. 17406/1 a 17406/2 na list vlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislava, najneskôr však v lehote 36 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

5) Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená in rem a bude sa viazať k vlastníctvu pozemkov parc. č. 17400/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 a stavieb na nich postavených v k. ú. Rača, vedených na liste vlastníctva 3099.

6) V zmluve o vecnom bremene bude dojednaná možnosť povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od zmluvy :

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol
- ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek škoda, ktorú oprávnení z vecného bremena neodstránia
- ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

7) V zmluve o vecnom bremene sa oprávnený z vecného bremena zaviazá, že bude rešpektovať stanovisko Západoslovenskej energetiky, a.s., ktorá vo svojom stanovisku zo dňa 3.4.2012 uviedla, že záujmovým územím prechádza koridor navrhovanej trasy 2x110kV káblového vedenia. Územie trasy je rezervované v súlade s územným plánom mesta Bratislava. Pre zamedzenie budúcich škôd pri realizácii pokládky spomenutého káblového vedenia 2x110kV je potrebné v mieste budúceho trasovania káblového vedenia pri budovaní prechodu uložiť chráničky s vnútornou svetlosťou 150mm v počte 6ks s hĺbkou uloženia 1300mm pod definitívnou úrovňou terénu – budúceho prechodu s presahom na obe strany 500mm.

8) V zmluve o vecnom bremene sa oprávnený z vecného bremena zaviazá, že bude rešpektovať stanovisko oddelenia mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14.2.2012, to znamená:

- bude zabezpečovať starostlivosť, čistotu a poriadok na dotknutých častiach pozemkov, ako i v ich okolí
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta požiada odd. životného prostredia
- po ukončení stavby prechodu a prejazdu dá pozemky do pôvodného stavu.

9) Poplatky súvisiace s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúceho povinného z vecného bremena.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Záverečné ustanovenia


- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
TLD, s.r.o.



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. František Hodorovský, konateľ