

Kúpna zmluva

č. 048807801200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ:

(ďalej len „predávajúci“)

a

PROFI BETÓN, s.r.o.

Talichova 2, 841 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 28928/B

Zastúpená: Ladislavom Bašternákom, konateľom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 858 842

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3558. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaný na LV č. 3558. Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 809/32 k. ú. Záhorská Bystrica sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Stavbu „Výrobu betónových zmesí“ kupujúci užíva na základe kolaudačného rozhodnutia č. ZB 2004/540/H/5/Gš právoplatného dňa 27.10.2004 a rozhodnutia stavebného úradu č. 2008/1917/Ro právoplatného dňa 29.9.2008. Kolaudačným rozhodnutím bolo kupujúcemu spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o. povolené užívanie stavby „Dočasná výrobná

betónových zmesí“. Rozhodnutím č. 2008/1917/Ro bola kupujúcemu povolená zmena v užívaní stavby „Výrobná betónových zmesí“, ktorá spočívala v zmene stavby dočasnej na stavbu trvalú, bez časového obmedzenia. Pozemok registra „C“ parc. č. 809/32 k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza v uzavretom prevádzkovom areáli betonárky – linky na výrobu betónových zmesí a sčasti je zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

4) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške 84 760,00 Eur (slovom osemdesiatštyritisícsemstošesťdesiat eur), pričom vychádza z jednotkovej ceny 130,00 Eur/m².

2) Prevod pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.11.2012 uznesením č. 885/2012.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **na účet predávajúceho** č., **vedený v** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Odstúpenie predávajúceho alebo kupujúceho od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 13.11.2012, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 9.11.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 7.11.2012, a so súborným stanoviskom oddelenia dopravného plánovania zo dňa 14.11.2012. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 122/2012 zo dňa 22.10.2012 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „C“ KN parc. č. 809/32 ocenený sumou 81,31 Eur/m².

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy si ponechá predávajúci. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami bude kupujúcemu odovzdaná jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 19.12.2012

V Bratislave dňa 10.12.2012

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za PROFI BETÓN, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

.....
Ladislav Bašternák, v.r.
konateľ