

Kúpna zmluva č. 048807931200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o.

Elektrárenská 4, 831 04 Bratislava

zastúpená : Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ

Ing. Wolfgang Makovec, konateľ

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 914 211

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:34291/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, pozemkov registra „C“:

- parc. č. 13590/34 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², LV č. 1516
- parc. č. 13590/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 491 m², LV č. 1516
- parc. č. 13590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m², LV č. 1516
- parc. č. 13590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², LV č. 1516
- parc. č. 17090/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 259 m², LV č. 1516
- parc. č. 13590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², LV č. 5567

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto,

- pozemok registra „C“ parc. č. 13590/34 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², vedený na LV č. 1516
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 13590/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 238 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012 ako diel 1 z pozemku parc. č. 13590/37, vedeného na LV č. 1516

- diel 2 z pozemku registra „C“ parc. č. 13590/37 vo výmere 202 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc. č. 17090/45, vedenému na LV č. 4958
- diel 3 z pozemku registra „C“ parc. č. 13590/37 vo výmere 41 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc. č. 13590/78, vedenému na LV č. 4958
- pozemok registra „C“ parc. č. 13590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m², vedený na LV č. 1516
- pozemok registra „C“ parc. č. 13590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², vedený na LV č. 1516
- pozemok registra „C“ parc. č. 13590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vedený na LV č. 5567
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 17090/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1074 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č. 1557/2012 dňa 8.8.2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 17090/1, vedeného na LV č. 1516.

3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, stavby súp. č. 1366 na pozemku parc. č. 13590/34 (administratívna budova) a stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 13590/37 (murovaná hala), vedených na LV č. 4958, preto sa prevod pozemku parc. č. 13590/34 a novovytvoreného pozemku parc. č. 13590/37 realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Diel 2 z pozemku parc. č. 13590/37 podľa GP č. 1597/2012, diel 3 z pozemku parc. č. 13590/37 podľa GP č. 1597/2012, pozemky parc. č. 13590/45, parc. č. 13590/46, parc. č. 13590/74 a novovytvorený pozemok parc. č. 17090/49 bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a nachádzajú sa v priemyselnom areáli, ktorý prevádzkuje kupujúci, preto sa prevod týchto pozemkov realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **210 831,00 Eur**, slovom : dvestodesaťtisícosemstotridsaťjeden eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **210 831,00 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Právo spätnej kúpy

1) Predávajúci si v súlade s ustanovením § 607 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo spätnej kúpy k nasledovným pozemkom v k. ú. Nové Mesto (alebo ich častiam):

- diel 3 z pozemku registra „C“ parc. č. 13590/37 vo výmere 41 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc. č. 13590/78, vedenému na LV č. 4958
 - pozemok registra „C“ parc. č. 13590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m², vedený na LV č. 1516,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 13590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², vedený na LV č. 1516,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 13590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vedený na LV č. 5567,
 - novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 17090/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1074 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č.1557/2012 dňa 8.8.2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 17090/1, vedeného na LV č. 1516,
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným v čase realizácie práva spätnej kúpy.

2) Predávajúci si vyhradzuje právo spätnej kúpy k pozemkom uvedeným v odseku 1) tohto článku na dobu 10 rokov odo dňa schválenia uznesenia MsZ č. 911/2012 zo dňa 13.12.2012, t.z. do 13.12.2022.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že znalca, ktorý vypracuje znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov uvedených v ods. 1) tohto článku za účelom realizácie práva spätnej kúpy vyberie hlavné mesto SR Bratislava.

4) Predávajúci si vyhradzuje právo spätnej kúpy k pozemkom uvedeným v odseku 1) tohto článku za účelom realizácie dopravného zámeru „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“.

5) Kupujúci je povinný uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o spätnej kúpe pozemkov uvedených v odseku 1) tohto článku do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na uzatvorenie zmluvy o spätnej kúpe pozemkov.

Čl. 5

Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 6

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 911/2012, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 28.9.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1.10.2012, jeho doplnením zo dňa 14.11.2012, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry oddelenia územného plánovania zo dňa 2.10.2012.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 19.12.2012
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 18.12.2012
Pittel + Brausewetter
Holding Slovakia s.r.o.

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mag. Wolfgang Fürhauser, v.r.
konateľ

Ing. Wolfgang Makovec, v.r.
konateľ