

Z m l u v a
č. 02 86 3 34705 12 0 2 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

– vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 15555/2	o výmere	20 m ²	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 15555/3	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/4	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/5	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/6	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/7	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/8	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/9	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/10	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/11	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/12	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/13	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/14	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/15	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/16	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/17	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/18	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/19	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/20	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/21	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/22	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/23	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/24	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/25	o výmere	19 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15555/26	o výmere	20 m ²	druh pozemku zastavaná plocha

2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1 a 2 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 vo veľkosti podielu pre $\frac{3}{4}$ a kupujúci 2 vo veľkosti podielu pre $\frac{1}{4}$.
4. Kupujúci 1 a 2 sú vlastníkami garáže č. **14, prízemie** v hromadných garážach **Muškatová** v Bratislave, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáže a osvedčenia o dedičstve, vedenej na LV č. **5968** katastrálne územie **Ružinov**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k hromadným garážam Muškátová

parcels č. 15555/2	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha.
parcels č. 15555/3	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/4	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/5	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/6	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/7	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/8	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/9	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/10	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/11	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/12	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/13	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/14	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/15	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/16	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/17	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/18	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/19	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/20	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/21	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/22	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/23	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/24	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/25	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 15555/26	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1742 / 43550**,
vo veľkosti podielu pre kupujúceho 1 **5226 / 174200**,
vo veľkosti podielu pre kupujúceho 2 **1742 / 174200**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2193,62 €** (slovom dvetisícstodeväťdesiattri euro a 62 cent), a kupujúci 1 a 2 ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2193,62 €** (slovom dvetisícstodeväťdesiattri euro a 62 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863347052, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1 a 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci 1 a 2 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci 1 a 2 sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci 1 a 2 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho 1 a 2, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci 1 a 2 berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa