

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

WIGRO TRADE CENTER, a.s.
Jašíkova 2
821 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM41280/09-192447	Ing.arch.Paalová/59356337	2.10.2012

Vec: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO, Urbanistická štúdia zóny Račianska – Kukučínova - Jarošova, aktualizácia čistopisu štúdie

Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti zabezpečuje prípravné práce pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, resp. pre nový územný plán mesta a dopĺňa sa evidencia podnetov.

Váš podnet na zmenu funkčného využitia územia **z funkcie výroba a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti ako zmiešané územie rozvojové, číslo funkcie 501, kód M** v lokalite Račianska – Kukučínova – Jarošova na podklade Urbanistickej štúdie zóny Račianska – Kukučínova – Jarošova, je zaevidovaný v podnetoch pre nový územný plán mesta, resp. pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pod č. NM/4. Navrhovaná zmena funkčného využitia predmetného územia musí byť **podložená kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou zóny** v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spolupráci s príslušnou mestskou časťou. Z uvedeného dôvodu **je potrebné čistopis urbanistickej štúdie zóny Račianska – Kukučínova – Jarošova (spracovateľ FORM-PROJEKT, Bratislava, 04/2009, obstarávateľ WIGRO TRADE, A:S., Bratislava) dopracovať a aktualizovať v zmysle nasledujúcich požiadaviek**, vyplývajúcich z posúdenia čistopisu urbanistickej štúdie útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania. K dopracovanej urbanistickej štúdii zóny Račianska – Kukučínova – Jarošova (FORM-PROJEKT Bratislava, FORM.-A Bratislava, 10/2008) sme sa vyjadrili listom č.j. MAGS ORM50606/08-316866 zo dňa 12.2.2009 s tým, že urbanistickú štúdiu je potrebné dopracovať do čistopisu v zmysle pripomienok uvedených v stanovisku a zároveň bolo konštatované, že urbanistická štúdia overila možnosť transformácie predmetného územia. Pripomienky k urbanistickej štúdii uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 12.2.2009 k urbanistickej štúdii boli v čistopise čiastočne zapracované.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

K čístopisu urbanistickej štúdie máme tieto pripomienky:

1. Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie:

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie, charakteru zástavby na Račianskej ulici, polohy v rámci mesta, ako aj vzhľadom na kontaktné výškové budovy v území (MO SR a objekt Obydik) odporúčame riešiť výškovú dominantu polyfunkčného súboru do výšky max. 25 n. p., neodporúčame výšku 28 n. p., ktorá je podmienená súhlasom leteckého úradu SR.

2. Požiadavky z hľadiska funkčného využitia územia – bod 6.2.6:

2.1 Navrhnuté riešenie športových zariadení deklarované v textovej časti urbanistickej štúdie – otvorené športové zariadenia (viacúčelové ihrisko, trávnaté plochy pre badminton) a kryté športové zariadenia (squash, fitness, posilňovňa v rozsahu 2000 m²) je potrebné premietnuť aj do grafickej časti čístopisu urbanistickej štúdie.

2.2 Podiel plôch zelene je potrebné upraviť tak, aby boli v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (časť C- úplné znenie územného plánu mesta, str. 24, započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov). Minimálny koeficient zelene pre navrhované funkčné využitie vo vnútornom meste je stanovený v územnom pláne mesta na 0,35.

3. Požiadavky z hľadiska dopravného plánovania:

Aktualizovať výpočet statickej dopravy v zmysle normy platnej od 1.11.2011 - STN 73 6110/Z1
Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1.

Záver:

Čístopis urbanistickej štúdie zóny Račianska – Kukučínova – Jarošova v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požadujeme dopracovať a aktualizovať v zmysle uvedených požiadaviek a zaslať Hlavnému mestu SR Bratislavy. Zároveň žiadame doložiť stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k urbanistickej štúdii, ktorá má slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta, resp. pre nový územný plán mesta.

V rámci spracovávania nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy budú posúdené známe podnety, zväžené a vyhodnotené budú potreby a možnosti potenciálneho nového osídlenia z viacerých urbanistických a územnoplánovacích aspektov v celomestskom kontexte, ako aj z hľadiska zachovania prírodných daností územia a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu hl. m. Bratislavy resp. zmien a doplnkov obstarávateľ Hlavné mesto SR Bratislava postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Informujeme Vás, že spracovanie a prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanoveniami stavebného zákona je v kompetencii hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor