

**Kúpna zmluva**  
**č. 048805711200**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Úrad vlády Slovenskej republiky**

Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava

zastúpený: Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00151513

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. **21721**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. **7662**, ostatné plochy o výmere 5858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. **21725/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“ a pozemku parc. č. **21725/300**, ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je predaj
- **dielu 19** o výmere 32 m<sup>2</sup> a **dielu 14** o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21721, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveným Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029,
  - **dielu 15** o výmere 100 m<sup>2</sup>, **dielu 16** o výmere 2 m<sup>2</sup>, **dielu 17** o výmere 542 m<sup>2</sup> a **dielu 18** o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 7662, ostatné plochy o výmere 5858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveným Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029,
  - **dielu 20** o výmere 73 m<sup>2</sup>, **dielu 21** o výmere 504 m<sup>2</sup>, **dielu 22** o výmere 33 m<sup>2</sup>, **dielu 23** o výmere 86 m<sup>2</sup> a **dielu 24** o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21725/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveným Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029,
  - **pozemku parc. č. 21725/300**, ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 v registri „E“ katastra nehnuteľností.
- 3) Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli využívanom žiadateľom.

4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nakoľko na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola na základe vydaného stavebného povolenia v rokoch 1978 až 1982 zrealizovaná výstavba objektov „Prístavba administratívnej budovy“, „Cesty a parkovacie plochy“ a „Oplotenie.“

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 1640 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

## Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **461 000,- EUR**, (slovom: štyristošesťdesiatjedentisíc EUR) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 30/2011 zo dňa 16. 7. 2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom.
- 2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 7. 2012 a 27.9. 2012 uznesením č. 800/2012.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. \_\_\_\_\_, variabilný symbol č. \_\_\_\_\_, vedený vo \_\_\_\_\_, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Uhradením kúpnej ceny podľa odseku 3 sa považuje deň, kedy bola kúpna cena pripísaná v prospech účtu predávajúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Kupujúci sa okrem kúpnej ceny zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady vynaložené na obstaranie znaleckého posudku v sume **220,- EUR**, pričom táto suma je splatná spolu s kúpnu cenou.

## Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak sa skutočnosti uvedené v čl.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
- 3) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4) Možnosť odstúpenia, vypovedania tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Berie na vedomie skutočnosť, že cez predmetné pozemky vedie trasa verejného vodovodu, kanalizácie a miestnej telefónnej siete napájajúcej príľahlý objekt.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. 6

1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a to bez zbytočného odkladu.

V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

4) Prílohou tejto zmluvy je originál/overená kópia geometrického plánu č. 01-10/2010, vyhotoveného Ing. Alfrédom Nejedlým IČO: 30155029, originál/ overená kópia listov vlastníctva č. 1656,8925, uznesenie mestského zastupiteľstva č. 800/2012, znalecký posudok č. 30/2011 zo dňa 16. 7. 2011, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Fajnorom.

04 12, 2012

**PREDÁVAJÚCI:**

MURP

**Milan Ftáčnik**

**primátor**

**23. 11. 2012**

**KUPUJÚCI:**

## Igor Federič

vedúci Úradu vlády SR