

Kúpna zmluva

č. 048807261200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Martin Šamaj, a manželka **Andrea Šamajová**,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 4433/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parc. č. 4433/21 – ostatné plochy o výmere 247 m²; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 1656.

2) Geometrickým plánom č. 07092012, vyhotoveným dňa 6.9.2012 a úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1850/2012 dňa 17.9.2012, boli od pozemku registra „C“ parc. č. 4433/21 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 4433/88 – ostatné plochy o výmere 51 m², parc. č. 4433/89 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. 4433/90 – ostatné plochy o výmere 28 m² a parc. č. 4433/91 – ostatné plochy o výmere 10 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „C“ parc. č. 4433/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, ako aj novovytvorené pozemky parc. č. 4433/88 – ostatné plochy o výmere 51 m², parc. č. 4433/89 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. 4433/90 – ostatné plochy o výmere 28 m² a parc. č. 4433/91 – ostatné plochy o výmere 10 m², oddelené geometrickým plánom č. 07092012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4433/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „C“ parc. č. 4433/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, ako aj novovytvorené pozemky parc. č. 4433/88 – ostatné plochy o výmere 51 m², parc. č. 4433/89 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. 4433/90 – ostatné plochy o výmere 28 m² a parc. č. 4433/91 – ostatné plochy o výmere 10 m², oddelené geometrickým plánom č. 07092012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4433/21,

zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **23 409,- Eur** (slovom dvadsaťtritisícštyristodeväť Eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvú časť ceny tvorí kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2012 zo dňa 20.9.2012 na cenu 137,- Eur/m², čo pri výmere 153 m² pozemkov predstavuje sumu celkom 20 961,- Eur.

Druhú časť ceny vo výške 2 448,- Eur tvorí náhrada za užívanie pozemku parc. č. 4433/55 a novovytvorených pozemkov parc. č. 4433/88, parc. č. 4433/89, parc. č. 4433/90 a parc. č. 4433/91 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,- Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 uznesením č. 822/2012.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 961,- Eur na účet predávajúceho č.**, vedený v ., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **2 448,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 4433/55 a novovytvorených pozemkov parc. č. 4433/88, parc. č. 4433/89, parc. č. 4433/90 a parc. č. 4433/91 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č., vedený v ., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Podľa znaleckého posudku č. 64/2012 zo dňa 20.9.2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dušan Holík, je cena predávaných pozemkov 136,71 Eur/m², čo pri výmere 153 m² predstavuje sumu 20 916,63 Eur.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.10.2012, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.9.2012 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 13.9.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

.....
Martin Šamaj, v.r.

.....
Andrea Šamajová, v.r.

