

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507471200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

sídlo: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
zastupená: Marián Lučanič, na základe plnej moci

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 734 322
DIČ: 2022318507
IČ DPH: SK 2022318507

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo:4073/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507321100/0099 zo dňa 20.10.2011 účinnou dňa 22.10.2012 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časť pozemkov špecifikovaných v čl. II bod 1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena aj na časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Karlova Ves ako parc. č. 2522/1, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 19800, vedenej na PK vložke č. 14263, a na časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Karlova Ves ako parc. č. 2519, ktorá je súčasťou pôvodnej PK parc. č. 1406, ktorá je bez vložky a výmery a je neknihovaná a PK parc. č. 22309, ktorá je bez vložky a výmery a je neknihovaná, v lehote najneskôr do 60 dní od zapísania uvedených nehnuteľností na list vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
3. Uzatvorením tejto zmluvy ostatné znenie Zmluvy o budúcej zmluve týkajúce sa pozemku parc. č. 2522/1 zostáva v platnosti.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - a) parcela č. 2527/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 137 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 46 a
 - b) novovytvoreného pozemku parc. č. 2527/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², odčleneného z parcely č.2527/10 podľa geometrického plánu č. 105/2012, prepracovanie GP č. 3/2011, na oddelenie parc.č.2527/13, 2527/14 a vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2527/10 zo dňa 27.09.2012, vyhotoveného Ing. Kamilom Froncom – GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 11670568, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2009/12 dňa 08.10.2012 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
 - a) uloženie a prevádzku Prevádzkového celku PC4 – Vyvedenie elektrického výkonu – jestvujúci areál elektrickej stanice 110/22 kV Lamač, ZSE, a.s., ktorý je súčasťou stavby “Kogeneračný zdroj Bratislava West“ umiestneného na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len „**prevádzkový celok PC4**“ v príslušnom tvare) a
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prevádzkového celku PC4,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky prevádzkového celku PC4,

vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prevádzkového celku PC4 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok IV Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na nehnuteľnostiach vymedzených v článku II ods. 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou vo výške **8 350,-€**(slovom osemtisícristopäťdesiat eur) vrátane DPH.
2. V jednorazovej náhrade uvedenej v odseku 1 je zahrnutá aj odplata za vecné bremená, ktoré budú zriadené povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena osobitnými Zmluvami o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých budú pozemok parc.č. 2522/1 a parc. č. 2519 v k.ú. Karlova Ves po ich zapísaní na list vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve a čl. I bod 2 tejto zmluvy.
3. Náhrada za vecné bremeno vo výške 8 350,- eur bola uhradená oprávneným z vecného bremena v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve a pripísaná na účet povinného z vecného bremena dňa 26.10.2011.

Článok V Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena v prípade ak:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a aj napriek písomnej výzve zo strany povinného z vecného bremena na nápravu v lehote určenej povinným z vecného bremena, nie však kratšej ako 10 dní oprávnený z vecného bremena nevykoná nápravu a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prevádzkový celok PC4 z nehnuteľností špecifikovaných v článku

I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena ma právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bezodkladne, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa kedy táto zmluva nadobudla účinnosť.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 105/2012 zo dňa 08.10.2012.
 - b) Plnomocenstvo zo dňa 19.11.2012

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

.....
Marián Lučanič, v.r.
na základe plnej moci

