

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0737 12 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 2888073712

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **Peter Pokorný,**

s manželkou **Zuzanou Pokornou,**

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

## **Čl. 1.**

### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/313 – ostatné plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 46/2012 úradne overeným dňa 2. 11. 2012 pod č. 2265/2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bola vyznačená trasa uloženia inžinierskych sietí – vody a kanalizácie cez pozemky parc. č. 1426/312 a parc. č. 1426/313 k. ú. Karlova Ves.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby domu súpisné číslo 3171 zapísaného na LV č. 2733 stojaceho na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> k. ú. Karlova Ves.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/313 – ostatné plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46 v rozsahu podľa GP č. 46/2012.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vody a kanalizácie cez časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/313 – ostatné plochy o výmere 162 m<sup>2</sup> k. ú. Karlova Ves v rozsahu podľa GP č. 46/2012.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, stavbe bytového domu súpisné číslo 3171 zapísaného na LV č. 2733, stojaceho na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, t. j. pôsobí in rem.

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo výške 6 800,- Eur (slovom šesťtisícosemsto Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 336/2012 zo dňa 15. 11. 2012 vypracovaným znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **6 800,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 336/2012 vo výške **144,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak

- 1.1. oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného

bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24. 10. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12. 10. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 1. 10. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 5. 10. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným pozemkom.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena sa táto odplata považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 3.12.2012

V Bratislave, dňa 20.11.2012

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

---

Milan Ftáčnik, v.r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Peter Pokorný, v.r.

---

Zuzana Pokorná, v.r.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>	ha	
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
46		1426/312		131	zast.pl.						1426/312		131	zast.pl.	Doterajší
46		1426/313		162	ost.pl.									159	
											1426/313		162	ost.pl.	detto

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 1426/312,313 v prospech vlastníka domu s. č. 3171 postaveného na par. č. 1426/312

Legenda: kód spôsobu využívania 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 kód druhu stavby 9 – bytový dom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Juraj Prachár</b> Pod vinicami 27 811 02 Bratislava jurajprachar@naex.sk IČO: 13992902		Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>KARLOVA VES</b>		Okres <b>Bratislava IV</b> Číslo plánu <b>46/2012</b>		Obec <b>Bratislava – Karlova Ves</b> Mapový list č <b>Stupava 1–9/44</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí par. č. 1426/312,313			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ladislav BURIAN</b>			
Dňa: <b>26.10.2012</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Prachár</b>	Dňa: <b>26.10.2012</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Prachár</b>	Dňa: <b>2 NOV. 2012</b>	Číslo: <b>2265/2012</b>		
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E4155</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			





⊕  
1426/294

1426/306

1426/308

1426/310

1426/312

1426/314

⊕  
1426/307

⊕  
1426/309

⊕  
1426/311

⊕  
1426/313

⊕  
1426/315

⊕  
1426/297

⊕  
1426/80

⊕  
1426/296

⊕ 1426/295

⊕  
1426/84

⊕  
1426/478

⊕  
1426/198

⊕  
1426/200

⊕  
1426/304