

Ing. arch. Alexander Hollý
Pri starom letisku
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
30.6.2012	MAGS ORM 46980/12 - 46980	Ing.arch. Arvayová/250	3.9.2012

Vec:

Návrh zadania Územného plánu Pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Listom zo dňa 30.6.2012 evidovanom v podateľni magistrátu dňa 12.7.2012 ste predložili na zaujatie stanoviska **návrh zadania Územného plánu Pamiatkovej zóny Rusovce**, spracovaný odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2 stavebného zákona Ing. arch. Alexandrom Hollým (reg. č. 168). Obstarávateľom ÚPN Pamiatkovej zóny Rusovce je Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ulica 8, 851 10 Bratislava.

Vlastné riešené územie je vymedzené hranicou pamiatkovej zóny Rusovce, to je: zo severu hranicou existujúcej zástavby v obci po protipodvodňovú hrádzu rieky Dunaj, z východu samotnou hrádzou (s derivačným kanálom) čiastočne aj za hrádzou, z juhovýchodu katastrálnou hranicou medzi Rusovcami a Čunovom (malom rozsahu aj za hranicou k. ú. Rusovce smerom do Čunova), zo západu ponad zastavané územie Pieskový hon a bývalý areál PD Dunaj, cez Balkánsku k železničnej trati, ktorá tvorí hranicu riešeného územia zo západu. Rozloha riešeného územia je cca 4 km².

V rámci vlastného riešeného územia je vyčlenená ťažisková oblasť – časť pamiatkovej zóny s diferencovanými zastavovacími podmienkami. Toto územie je vymedzené zo západnej strany Balkánskou ulicou, z južnej strany Maďarskou ulicou v predĺžení po Rusovské rameno, z východnej strany Rusovským ramenom, zo severnej strany spojnicou medzi Rusovskou cestou a Rusovským ramenom ponad Irkutskú ulicu. Rozloha tohto územia je cca 0,15 km².

Vymedzenie územia pre širšie vzťahy, pre vlastné riešené územie aj pre ťažiskovú oblasť je vyznačené v grafickej prílohe.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny v zmysle §12 a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je:

- Zápis rímskeho vojenského tábora Gerulata (z 1. až 4. stor. n. l.) do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, čo je kľúčovým zámerom pre mestskú časť. Spolu s ochranou zapisovanej pamiatky musí členská krajina deklarovat' aj pravidlá pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok na území ochrannej zóny. V podmienkach NKP Gerulata je ochranou zónou hranica celej pamiatkovej zóny Rusovce, preto sa územný plán spracúva v jej rozsahu.
- Riešenie špecifických problémov ochrany archeologickej lokality, unikátnej v medzinárodných súvislostiach, ako aj územno-technických, urbanistických, architektonických, krajinnno-ekologických a environmentálnych problémov v území.

- Požiadavka vyššej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, vypracovať pre územie PZ Bratislava - Rusovce podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou sa prehĺbi a spodrobni urbanistické riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany územia.
- Získať podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území.

Návrh zadania územného plánu Pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania, oddelením dopravného plánovania a Mestským ústavom ochrany pamiatok Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení paragrafov 16, 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a paragrafu 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vydáva toto

stanovisko

k návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu Pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce

K predloženému návrhu zadania uplatňujeme nasledovné pripomienky a požiadavky:

Strana 2 - Identifikačné údaje, Charakteristika:

- Upraviť a doplniť text nasledovne: ... urbanistický súbor vidieckeho charakteru nachádzajúci sa v južnej časti hlavného mesta, s prevahou bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, s rozsiahlymi plochami rekreácie v prírodnom zázemí.
- Odstavec – „Riešené územie sa nachádza v severnej časti.....“ vypustiť.

Strana 3 – druhá veta pod tabuľkou:

- Požadujeme upraviť jej znenie. Nie je jasné či obstrávateľ a MČ sú dva subjekty. Informácie (pravdepodobne územnoplánovacie informácie) vydáva Magistrát - oddelenie územného rozvoja mesta (názov uvedeného odd. magistrátu je už neaktuálny).

Ku kapitole 1. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny (str.4)

- V prvej vete pred citované paragrafy doplniť slovo *obstaraný* a spracovaný.....

Ku kapitole 3. - Vymedzenie riešeného územia:

- Opis hranice pamiatkovej zóny upraviť v zmysle textu uvedeného na str. 1 tohto stanoviska.

Ku kapitole 4. - Požiadavky vyplývajúce z ÚPD – ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 vrátane záväznej časti:

- Charakteristiku funkčných plôch s citovaním prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií uvádzať podľa záväznej časti C.2. Regulácia funkčného využitia plôch ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. V návrhu zadania uvádzané charakteristiky funkčného využitia plôch sú nekompletné a už neaktuálne.

Pri riešení územného plánu zóny je potrebné rešpektovať platný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorého súčasťou je predmetná lokalita (PZ Bratislava – Rusovce) s nasledovným funkčným využitím územia:

stabilizované územie (tvoriace prevažnú väčšinu riešeného územia)

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, územie stabilizované,
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, územie stabilizované,
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, územie stabilizované,
- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, územie stabilizované,
- **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, územie stabilizované,
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, územie stabilizované,
- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, územie stabilizované,
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, územie stabilizované,

- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901**, územie stabilizované,
- **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**, územie stabilizované

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť: vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Časť riešeného územia je charakterizovaná ako územie rozvojové, s nasledovným funkčným využitím plôch:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie kód **A a B**,
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie kód **D**,
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie kód **X**,
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie kód **D**,
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie,
- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**, rozvojové územie,
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie 102/A, 102/B, 201/D, 501/D**

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, **Rusovce**, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
D	0,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25

		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30
--	--	-----	-------------------------------	--------------------------------	------	------

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

kód X: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Kompletné znenie tabuliek funkčného využitia území je uvedený v prílohe stanoviska.

Do západnej časti vlastného riešeného územia zasahuje ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo cintorína. Východná časť územia je súčasťou biokoridoru. V území je potrebné rešpektovať dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru v zmysle ÚPN mesta.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie PZ Bratislava – Rusovce.

Upozorňujeme, že v riešenom území a v území širších vzťahov boli v rámci ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 schválené tieto zmeny:

- KR/RUS/1 a RV/RUS/1 – Hájová (z 1110 na 102, kód C)
- KR/RUS/2 a RV/RUS/2 – futbalové ihrisko (z 202 a 102 na 401 stabilizované územie)
- KR/RUS/3 a RV/RUS/3 – Irkutská (z 201 kód D na 102 kód B a 1110 rozvojové územie)
- KR/RUS/4 a RV/RUS/4 – Gerulata (úprava rozhrania území funkč. blokov 201 a 102)
- KR/RUS/5 a RV/RUS/5 – kaštieľ (úprava rozhrania úz. funkč. blokov 201,102, 1110)
- KR/RUS/6 a RV/RUS/6 – stará časť juh (z 202 kód C na 501 kód D)
- KR/RUS/8 a KR/RUS/8 – Pieskový hon (z 202 kód C na 102 kód B)
- RV/RUS/9 – Pieskový hon (z 102 kód A na 102 kód B)

Odporúčame zmeniť skladbu kapitoly:

Namiesto 5. *Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia k obci na obsah ÚPN zóny* nazvať kapitoly:

5. Požiadavky na obsah ÚPN zóny

5.1. Požiadavky z hľadiska širších vzťahov

5.2. Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, funkčno – prevádzkového využitia a priestorového usporiadania riešeného územia

Ku podkap. 5.3. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych ...atď.

z podkap. 5.f) *Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz* – bod Občianska vybavenosť presunúť do podkap. 5.d) *požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti*.

Túto podkapitolu *Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti* požadujeme doplniť o:

- Požiadavky na riešenie rekreácie v prírodnom prostredí s uvedením požiadaviek na zachovanie a riešenie rozvojových plôch predmetného funkčného využitia – areál zdravia, plochy a zariadenia pre vodnú rekreáciu, maloplošné ihriská, pobytové lúky, joggingové trasy a okruhy pre krátkodobú rekreáciu víkendovú a každodennú rekreáciu.

- Požiadavky na riešenie športu, telovýchovy a voľného času s uvedením požiadaviek na zachovanie a riešenie rozvojových plôch predmetného funkčného využitia - maloplošné ihriská a plochy a zariadenia pre adrenalínové športy.
- Požiadavky na riešenie školstva:
 - Lokalizovať v plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu zariadenie základnej školy pre saturovanie potrieb navrhovaného obyvateľstva
 - V oblasti školstva odporúčame preveriť potreby zariadení stredného školstva pre navrhované obyvateľstvo a širšej spádovej oblasti.
- Požiadavky na riešenie sociálnej starostlivosti:
 - V oblasti sociálnej starostlivosti v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a Územného generelu sociálnej starostlivosti (v rozpracovanosti) odporúčame lokalizovať zariadenia: domov sociálnej starostlivosti (DSS) pre deti v lokalite Vyšné pažite a zariadenia DSS pre dospelých v lokalite Pri kaštieli.

Ku kapitole 5. podkap. g) požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície (str. 14-15):

- Upozorňujeme, že okrem splnenia požiadavky na rozsah parkových plôch v zmysle kap. 3.2. *Zásady a regulatívy novej bytovej zástavby územného plánu mesta*, je potrebné zabezpečiť aj rozsah plôch zelene v jednotlivých funkčných plochách v rozsahu definovanom v regulačnej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov pre jednotlivé funkčné plochy a diferencované podľa kódu.
- Žiadame opraviť znenie v poslednej odrážke tak, že slovo zakomponovať bude prvým slovom novej vety: *Zakomponovať ako východiskový podklad do riešenia všetky právoplatné rozhodnutia...*

Ku kapitole 5., v podkap. i) požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov - súčasť záväznej časti ÚPN Z okrem minimálnej výmery parciel, odporúčame určiť max. výmeru parcely pre výpočet jednotlivých indexov.

Ku kapitole 6. Požiadavky z hľadiska ochrany a starostlivosti, podkap. a) o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí....atď'. (str.16) je potrebné opraviť znenie druhého odrazníka na:

- V zmysle ustanovení zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je potrebné zachovať prírodné danosti územia v maximálnom rozsahu tak, ako to stanovuje legislatíva.
- Je potrebné aktualizovať citovanú legislatívu – zákon NR SR č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve nahradiť zákonom NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č.19/1996 Z.z., nariadenie vlády SR č.605/1992 Zb. a 606/1992 Zb. nahradiť vyhláškou MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Ku kapitole 6. Požiadavky z hľadiska ochrany a starostlivosti, podkap. b) poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prírodných zdrojov,... (str. 16)

- Je nesprávne uvedené, že „Riešeného územia sa nedotýka Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (PP). Upozorňujeme, že v území sa nachádzajú napr. záhrady, vinice, trávne porasty ap., a to sú poľnohospodárske pozemky. Preto požadujeme túto nezrovnalosť v zadaní opraviť a predpokladané zábery PP vyhodnotiť aj v kontexte už vydaných predbežných súhlasov podľa §13 resp. §14 cit. zákona v rámci ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

Ku kapitole 6. Požiadavky z hľadiska ochrany a starostlivosti, podkap. b) poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem vzhľadom na riešenie problematiky žiadame rozdeliť kapitolu na dve samostatné podkapitoly, vytvoriť samostatnú podkap. c) Požiadavky z hľadiska ochrany a starostlivosti kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ochranných pásiem a doplniť nasledovné:

- Rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní, resp. zhodnotení územia PZ Bratislava – Rusovce, najmä **Rímsky vojenský tábor (kastel) Gerulata v Bratislave – Rusovciach**, ktorý je

zapísaný do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 344/0. Ochranné pásmo Rímskeho vojenského tábora (kastela) Gerulata tvorí územie Pamiatkovej zóny Rusovce, ktoré bolo vyhlásené Nariadením Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou od 1. 10. 1990, potvrdené Vyhláškou Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 8. 1992 s účinnosťou od 1. 10. 1992, ktorým bola pamiatková zóna Rusovce v zmysle Zákona č. 27/87 Zb. O štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlásená.

- Rešpektovať §11 odsek 2, písm. B) zákona 49/2002 Zb. V znení neskorších predpisov – “ KPÚ schvaľuje zásady ochrany pamiatkového územia vypracované osobou oprávnenou podľa § 35 ods. 3 vypracúva podklady súvisiace s prípravou územnoplánovacej dokumentácie pre príslušné orgány štátnej správy a územnej samosprávy, spolupracuje s nimi v procese spracovania prípravnej dokumentácie, projektovej a reštaurátorskej dokumentácie na záchranu, obnovu a využitie kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a archeologických nálezísk.” Vzhľadom na závažnosť spracovaného územia, ktoré je pripravované na zápis do zoznamu UNESCO požadujeme, aby podkladom pre územný plán zóny Rusovce boli schválené Zásady pamiatkovej ochrany riešeného územia (v zmysle §29 zákona 49/2002 Zb. V znení neskorších predpisov písmeno 2 – “ Krajský pamiatkový úrad alebo osoba oprávnená podľa §35 ods.3 vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa odseku 1. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu. 21)”. Z predloženého zadania nie je zrejmé, či podkladom pre územný plán zóny Rusovce budú aj podklady v zmysle § 11 a § 29 zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Spracovanie týchto podkladov a ich priemet do územného plánu zóny Rusovce považujeme pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu daného územia za nevyhnutné. Podľa dostupných informácií je ku dnešnému dňu spracovaný návrh Zásad pamiatkovej ochrany Pamiatková zóna – Rusovce, textová časť, prílohy a mapové podklady.
- Rešpektovať *Manažment plán Dunajský Limes na Slovensku, Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji* (2011 – 2021), ktorý je súčasťou pripravovaného nominačného projektu na zápis lokality Dunajský Limes na Slovensku - Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO. Jednou z návrhu dvoch častí, reprezentujúcich hranice Rímskej ríše na území Slovenska je Rímsky vojenský tábor (kastel) Gerulata v Rusovciach.

Ku kapitole 9. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby žiadame do druhej vety doplniť za slovami: *pozemky existujúcich* slová: aj navrhovaných ...

Ku kapitole 11. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti územného plánu zóny:

Textovú a grafickú časť ÚPN Z požadujeme spracovať v rozsahu a skladbe §13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Grafickú časť ÚPN Z požadujeme spracovať v mierkach:

- Výkres širších vzťahov v M 1 : 5 000
- Ostatné výkresy v uvedenej skladbe v M 1:1 000

Ku kapitole 12. Územnoplánovacie dokumentácie, územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím, doteraz spracované materiály:

Opraviť znenie druhej odrážky na: **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov** (toto znenie uvádzať v celom texte zadania) a doplniť:

- UŠ MČ Bratislava – Rusovce (Aurex, 2002)
- Územný generel športu a rekreácie (Form-Projekt, 2008),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy (Magistrát hlavného mesta – v rozpracovanosti),
- Právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia vydané v území MČ Bratislava – Rusovce

Ku kapitole 13. Požiadavky na prerokovanie Územného plánu zóny:

Do rozdeľovníka zahrnúť - Ministerstvo kultúry SR

Odporúčame z rozdeľovníka vylúčiť subjekt uvedený pod poradovým č. 26.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Záver :

Zadanie so zapracovanými pripomienkami z jeho prerokovania (čistopis zadania), schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Rusovce, žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Prílohy: tabuľky č.102, 201, 202, 401, 501, 601, 901, 1001,
1002, 1003, 1110, 1120, 1130, 1300

CO: MČ Bratislava - Rusovce

Magistrát: OUP, ORM (RO-Mz,), ODP