

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 0416010/2012**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom,  
IČO : 603 481

Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy

v správe :

**Mestskej časti Bratislava – Rusovce**

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce  
IČO: 304 611  
Zastúpenej: Dušanom Antošom – starosta

( ďalej len „predávajúci“ )

a

meno: **Monika Holúbek**

( ďalej len „kupujúci“ )

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

**Článok I.**

**Predmet zmluvy.**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, okrese Bratislava V, obec Bratislava- mestská časť Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a to:
  - pozemku registra „C“ parcela č. 615/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 56 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
  - pozemku registra „C“ parcela č. 615/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 83 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
  - pozemok registra „C“ parcela č. 615/42, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,ktoré sú evidované na Správe katastra pre Hl. m. SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce.

(ďalej len "nehnuteľnosť").

2. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991.

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ parcela č.615/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 56 m<sup>2</sup>, parc.č. 615/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 83 m<sup>2</sup> a parcela č. 615/42, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosti opísané v bode 1 tohto článku v celom rozsahu kupujúcemu za kúpnu cenu **29.727,67 EUR** (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťsedem euro a šesťdesiatšesť centov). Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu preberá a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto odstavci.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a jej splatnosť.**

1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške **29.727,67 EUR** (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťsedem euro a šesťdesiatšesť centov), ktorá bola potvrdená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 248/2012 zo dňa 24.10.2012. Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto :

a) **11.891,07 EUR** (slovom: jedenásťtisícosemstodeväťdesiatšesť euro a sedem centov ) na účet Hl. m. SR Bratislavy vedený v  
(40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a Štatútu Hl. m. SR Bratislavy).

b) **17.836,60 EUR** (slovom: sedemnásťtisícosemstotridsaťšesť euro a šesťdesiat centov) na účet Mestskej časti Bratislava - Rusovce, vedený vo  
variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a Štatútu Hl. m. SR Bratislavy).

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v bode 1 a) b) tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 až 3 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce uznesením č. 248 zo dňa 24.10.2012. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.12.2011 pod č. 16 01 0078 11.

### **Článok III. Stav nehnuteľností.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako leží a stojí.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje spolu s kúpnu cenou, uhradiť 150,- € za vyhotovenie znaleckého posudku č. 52/2011 na predmetnú nehnuteľnosť, ako sprievodný náklad na účet Mestskej časti Bratislava - Rusovce, vedený vo variabilný symbol  
alebo v hotovosti do pokladne miestneho uradu MC Bratislava – Rusovce,  
variabilný symbol

### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou Správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej Správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich z tejto zmluvy, po jednom rovnopise kupujúcemu odovzdá predávajúci až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 15. 11. 2012

V Bratislave dňa 12. 11. 2012

**Predávajúci:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Kupujúci :**

.....  
Milan Ftáčnik – primátor hl.m.SR Bratislavy  
zastúpený Dušanom Antošom na základe  
plnej moci

.....  
Monika Holúbek

**Mestská časť Bratislava – Rusovce**

.....  
Dušan Antoš - starosta

Mestská časť Bratislava – Rusovce potvrdzuje, že zmluva bola zverejnená na internetovej stránke [www.rusovce.sk](http://www.rusovce.sk) dňa: 14. 11. 2012