

SPOLUZYTI, spol. s r.o.
Právazníka 4
811 15 Bratislava

Z m l u v a č. 02 86 3 29168 10 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, I.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. 15531/1 o výmere 172 m² druh pozemku zastavaná plocha.
 - parcela č. 15531/2 o výmere 169 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/3 o výmere 169 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/4 o výmere 169 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/5 o výmere 171 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/6 o výmere 170 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/7 o výmere 170 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/8 o výmere 170 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/9 o výmere 170 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15531/10 o výmere 173 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1, 1201** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **31, 3. poschodie** v bytovom dome **Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20 súpisné č. 856** v Bratislave na ulici **Rumančeková**, číslo vchodu **4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4471** katastrálne územie **Ružinov**.

K

4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

RNDr. Milan Cílek
I. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy



Kupujúci: _____

V Bratislave dňa 6. 2. 2011