

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 08-83-0680-12-00
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO : 603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : **Divodá voda, s.r.o.**

Štatutárny orgán : Michal Salva

Sídlo : Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Bankové spojenie :

IČO: 35828170

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme za nasledovných podmienok:

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:
stánok na občerstvenie s plochou na gril č. **B12**

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „stánok“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov na Hlavnom a Františkánskom námestí v Bratislave počas podujatia „**Vianočné trhy 2012**“. Situácia je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku **na predaj** :
 - cigánska pečienka na divoko v žemli, grilovaná klobáska, grilovaný pstruh, grilovaný heik, grilované krevety na špajdli s ananásom, dusené slávky na víne s cenak, rožkom, ustrice s marinovanou šalotkou a limetkou, lokša – masená, cesnaková, s džemom a makom, s kačacou pečienkou, chlieb masený s cibuľou, chlieb s oškvarkovou pomazánkou, vianočná kapustnica, grilovaný encián, šuľance s makom alebo orechami a štrúdl'a.

III.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva sa na dobu určitú **do 23.12.2012** a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, a to najmä v prípadoch ak:
 - a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - c/ nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
 - d/ nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarých, technických a bezpečnostných predpisov, alebo
 - e/ nájomca nedodrží aj napriek upozorneniu prenajímateľom alebo správcom niektorý zo záväzkov uvedených v článku V. tejto zmluvy, pričom predchádzajúce upozornenie sa nevyžaduje pri porušení povinnosti podľa ods. 20 čl. V. tejto zmluvy, alebo
 - f/ nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy iným závažným spôsobom.Odstúpenie je účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

Nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ doručuje odstúpenie sám alebo poštou, podľa okolností môže doručovať aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať do 24 hodín od doručenia odstúpenia od zmluvy, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať stánok v lehote podľa odseku 3. tohto článku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajímateľa.

IV.

Finančné podmienky

1. Nájomné

1.1 Nájomné je stanovené d o h o d o u vo výške :

24 300,00 Eur (slovom dvadsaťštyritisícristo euro)

(t.j. 810,00 Eur/deň x 30 dní), počítajúc odo dňa 23.11.2012, ktorý je dňom zahájenia Vianočných trhov 2012.

1.2 Nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného ponúknutého nájomcom vo výberovom konaní, ktoré nájomca

uhradil na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 variabilný symbol – 883068012, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., v dvoch splátkach, a to :

1.2.1 Nájomca uhradil opciu vo výške 6 000,–Eur, ktorá bude započítaná ako prvá splátka nájomného.

1.2.2 Druhú splátku vo výške 18 300,00 Eur uhradí nájomca do 15.11.2012.

2. Zábezpeka

2.1 Nájomca vopred poukázal na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol - 883068012, čiastku vo výške **333,– Eur** ako zábezpeku pre prípad vzniku škody na predmete nájmu následkom porušenia niektorej povinnosti nájomcu špecifikovanej v článku V. tejto zmluvy.

2.2 V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1 tohto odseku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody. V prípade, že náklady budú nižšie ako zábezpeka, rozdiel sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi bezodkladne po odstránení následkov škôd. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa, kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady.

2.3 V prípade, že bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajímateľ poukáže zábezpeku najneskôr do 31.01.2013, spôsobom, ktorý si zvolí nájomca.

3. Zmluvné pokuty

3.1 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1 odseku 2 tohto článku taktiež na úhradu zmluvných pokút podľa článku V. a čl. III. ods. 4 tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zakladajúcej nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu, je prenajímateľ oprávnený vo výške dojednanej zmluvnej pokuty znížiť zábezpeku.

3.2 K uplatneniu použitia zábezpeky na pokrytie zmluvnej pokuty prenajímateľ pristúpi v prípade, že nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcom trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa nezabezpečí nápravu v dodržiavaní povinností podľa článku V. tejto zmluvy.

3.3 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ bude krátiť zábezpeku o 33,– Eur v prípade, že nerezový drez tvoriaci príslušenstvo stánku bude odovzdaný po skončení nájmu nedostatočne vyčistený.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (odsek 2 článku I. tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov, umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškoveho hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť, sú Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
3. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
4. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku a jeho príslušenstva (príslušenstvo bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí stánku).
5. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť správcovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť spôsobom podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov a to najmä : elektrické grily, elektrické ohrievače vzduchu (infražiarové), elektrické platničky a sporáky, elektrické varné nádoby, elektrické termostatické nádoby, halogénových a žiarovkových prídavných svietidiel.
Zákaz sa nevzťahuje na používanie : osvetlenia, prídavného žiarivkového osvetlenia, registračnej pokladne, maximálne 2 ks mikrovlnnej rúry, jednej rýchlovarnej kanvice do príkonu 1 500 W, 1 ks chladničky. Zariadenia musia byť zapojené v trojkoľíkovej sústave.
7. Nájomca je povinný mať k dispozícii po celú dobu nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude nájomca používať počas trvania Vianočných trhov 2011 potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení správcom trhov.
8. V stánkoch je nájomca povinný používať iba :
 - priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom,
 - rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
9. Nájomca berie na vedomie, že maximálny odobratý príkon na prenajatý stánok, resp. stánok s plochou na gril je 3000 W.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku v čase **od 10.00 hod. do 22.00 hod.** po celú dobu trvania Vianočných trhov 2012, t.j. od

23.11.2012 do 22.12.2012. Nájomca je povinný na viditeľnom mieste informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.

Nájomca je povinný v posledný deň nájomnej doby, t.j. 23.12.2012, ukončiť prevádzku stánku o 18.00 hod.

11. Nájomca je povinný, čo najskôr po skončení predajnej doby uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do 23. hodiny, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov, plynových spotrebičov, príp. zariadení na tuhé palivá a zakrytie grilov na drevené uhlie.
12. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 do 9.00 hod. s tým, že vjazd motorových vozidiel na Hlavné námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (max 15 minút), bez možnosti parkovania. Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Hlavné námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., Františkánsku ul. a Františkánske nám. so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny.
13. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
14. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote a pri vstupe do stánku s občerstvením a medzi stánkom s občerstvením a grilom umiestniť čistiacu predložku.
15. Nájomca je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod.
16. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri prevádzkovaní gastro stánku formou zberných nádob, a tieto na vlastné náklady likvidovať. V prvý deň zahájenia Vianočných trhov, t.j. 23.11.2012 je nájomca povinný preukázať správcovi trhov, že disponuje zbernou nádobou.
17. Nájomca je povinný udržiavať v čistote drez tvoriaci príslušenstvo stánku.
18. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.
19. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
20. Nájomca je povinný dodržiavať počas trvania Vianočných trhov 2012 zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a zákaz

rozlievania akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedeného v ods. 2 čl. II. tejto zmluvy.

21. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
22. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O porušení povinností vymedzených v tomto článku spíše správca trhov záznam, s obsahom ktorého bude nájomca, resp. prevádzkovateľ stánku oboznámený.
23. Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcou trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa, s výnimkou povinnosti podľa ods. 20 tohto článku, kde upozornenie nie je potrebné, dojednali účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške **17,- Eur** za každý aj začatý deň trvania porušenia povinností.
Pre prípad porušenia ustanovenia uvedeného v ods. 20 tohto článku dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 70,- Eur. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
24. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa odseku 23 tohto článku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v dňoch 21. až 22.11.2012 podľa harmonogramu, s ktorým prenajímateľ včas oboznámi nájomcu. O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu, ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca!), povinný odovzdať predmet nájmu správcovi trhov v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 23.12.2012 v čase od 19,00 hod. podľa pokynov správcu trhov. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.
Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania stánku v termíne a spôsobom podľa tohto odseku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajímateľa.
3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu, aby bolo možné posúdiť prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody, resp. jej krátenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 19.11.2012

V Bratislave dňa 19.11.2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Divodá voda, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Michal Salva v.r.

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

11-11596/12

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 25725/B

I. OBCHODNÉ MENO

Divodá voda, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Nám. SNP 14
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 06

III. IČO: 35 828 170

IV. DEŇ ZÁPISU: 20.12.2001

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb /okrem sprostredkovania finančných služieb/,
4. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
5. prieskum trhu,
6. vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti,
7. automatizované spracovanie dát,
8. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov,
9. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
10. poskytovanie úverov z vlastných zdrojov,
11. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
12. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
13. pohostinská činnosť,
14. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
15. predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,
16. predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyslene vyrábané koncentráty a mrazené krémy,
17. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál,
18. prevádzkovanie odstavných plôch a garáží pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
19. technicko-organizačné zabezpečenie športových a kultúrnych podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
20. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti,

21. prenájom športového náradie, bicyklov, vodných plavidiel, člnov, raftov,
22. prevádzkovanie výdajne stravy,
23. prevádzkovanie športových zariadení,
24. vedenie účtovníctva,
25. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Michal Salva

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Vysoká pri Morave

PSČ: 900 66

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 06.09.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná a spoločnosť zaväzuje každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis s uvedením svojej funkcie.

VIII. SPOLOČNÍCI

Obchodné meno:

Danubia Invest, a.s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nám. SNP 14

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 06

Výška vkladu: 688 878,000000 EUR

Rozsah splatenia: 688 878,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

688 878,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

688 878,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.11.2001 podľa § 56-75, § 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.12.2002. Zmluva o prevode obchodných podielov zo dňa 9.12.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6.12.2002.
3. Dodatok k spoločenskej zmuve zo dňa 01.12.2006.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia a rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.6.2008.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2009.

6. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.8.2009.
 7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.10.2009.
 8. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.02.2010.
 9. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.6.2010.
 10. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.01.2012.
 11. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 14.08.2012.
 12. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.09.2012.
 13. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10.2012.
-

Bratislava I, 31.10.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Veronika Bernadičová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Vianočné trhy 2012

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečovať plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarom počas trvania Vianočných trhov 2012 v súlade s § 4 a5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy :

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia.
2. Vybaviť predajný stánok vhodnými prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou náplňou hasiaceho média **viac ako 2 kg**. Odporúča sa vybaviť stánky s potravinárskym tovarom prenosným hasiacim prístrojom s náplňou CO₂ (snehový) ostatné stánky vybaviť práškovými prenosnými hasiacimi prístrojmi. **Hasiace prístroje musia byť kontrolované v roku 2010, resp. v roku 2011.**
3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä :
 - pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov
 - pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých alebo požiarne nebezpečných látok,
 - pri manipulácii s otvoreným ohňom
4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.
5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, **nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.**
6. Spotrebiče inštalovať **v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov.**
7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
8. Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.
9. Po skončení prevádzkovej doby :
 - zhasnúť horiace sviečky
 - vypnúť spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky
 - uhasiť pahrebu v griloch (horľavé pozostatky zaliať vodou)
10. **V prípade vzniku požiaru :**
 - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
 - privolať pomoc službukonajúcej protipožiarnej asistenčnej hliadky – v označenom predajnom stánku je zriadená ohlasovňa požiarov, ktorá je označená nápisom **OHLASOVŇA POŽIAROV**, člen protipožiarnej hliadky je označený nápisom **PROTIPOŽIARNA HLIADKA**
 - v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchran ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
 - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.

tiškánske nám.

nádvorie
radnice

Kostolná

Panna
Mária

SEKTOR C

stromček

Pódium

Radničná

SEKTOR B

SEKTOR A

Rybárska br.

Sedlárska

Zelená

1m

