

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

FORMAT, spol. s r.o.
Handlovská 19
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
12.07.2012

Naše číslo
MAGS ORM 47147/12-346269

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
03.09.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí
žiadosť zo dňa:	12.07.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné rozhodnutie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Ivan Masár autorizovaný architekt 0029 AA
dátum spracovania dokumentácie:	07.2012

Dňa 15.03.2012 bolo pod č. j. MAGS ORM 59284/11-414601 vydané stanovisko k investičnému zámeru „Bratislavské podhradie, zóna Zuckermandel, Bratislava, ku ktorému bola predložená architektonicko – urbanistickú štúdiu vypracovanú spoločnosťou Bouda Masár architekti, s.r.o., Štefánikova 33, Bratislava (Ing. arch. Almássy, Ing. arch. Bouda, Ing. arch. Čečetka, Ing. arch. Masár), dátum spracovania projektovej dokumentácie 01.12.2011.

Predmetom aktuálne predloženej dokumentácie sú preložky inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“. Siete, ktoré slúžia na obsluhu územia budú navrhovanou stavbou zrušené. Tie, ktoré prechádzajú územím je potrebné pred zahájením výstavby preložiť do nových definitívnych polôh mimo priestoru budúcej výstavby po obvode územia. Vodovodné rozvody budú vedené na južnej strane územia pri severnom okraji komunikácie nábrežie arm. gen. L. Svobodu. STL plynovod, rozvod VO a telefónny kábel budú vedené po severnej strane územia, okolo skalného výbežku, pozdĺž päty hradného kopca a popri prevádzkovom objekte SNM. Kanalizácia bude preložená na západný okraj a rozvody NN z TS 1041 na východný okraj budúceho staveniska.

Objektová skladba:

SO P 1 Prekládka vodovodu 2 x DN 800 (dĺžka navrhovanej prekládky je 322 m, v prechodnom kanáli bude potrubie vedené v dĺžke 264 m);

SO P 2 Prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ulici vodovodom DN 200 (dĺžka navrhovaného vodovodu je 395,0 m, v kanáli bude potrubie vybudované v dĺžke 264,0 m);

SO P 3 Rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 v Žižkovej ulici (dĺžka rekonštruovaného úseku je 60 m, zvyšná časť sa bude realizovať spolu s výstavbou zóny Vydrice a nie je súčasťou tejto stavby);

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- SO P 4** Prekládka kanalizácie DN 400 pri vežiakoch (dĺžka navrhovanej prekládky je 107 m);
SO P 5 Priechodný kanál pre prekládku vodovodu, ktorý slúži pre vedenie vodovodného potrubia 2 x DN 800 a 1 x DN 200. Bude vedený v súbehu s hlavným kanalizačným zberačom po jeho severnej strane (celková dĺžka kanála je 264 m);
SO P 6 Prípojka NN pre priechodný kanál (celková dĺžka prípojky je 20 m);
SO P 7 Prekládka káblov NN pri TS 1041 – ZSE (dĺžka prekládky je 2 x 145 m);
SO P 8 Prekládka káblov NN pri TS 1041 - iní užívatelia (dĺžka prekládky káblov NN je 4 x 145 m);
SO P 9 Prekládka telefónneho kábla na Žižkovej ulici (dĺžka prekládky je 450 m);
SO P 10 Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici (celková dĺžka prekládky je 310 m);
SO P 11 Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici (celková dĺžka prekládky je 490 m);

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Pre riešené územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Predmetné parcely líniovej stavby zasahujú do celku Žižkova, ktorý je tvorený regulačnými jednotkami Z1 až Z8 (budúca výstavba bude realizovaná v rámci regulačných jednotiek Z1 – Z7).

investičný zámer: prekládky inžinierskych sietí tvoria nevyhnutnú súčasť prípravy územia pre budúcu výstavbu „Polyfunkčného mestského centra Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí
na parcelách číslo:	vo vlastníctve investora: 956/3,4,10,15,16,40,41, 1022/8, 1040/4,5,6,7,8,9,10,1043, 1044, 1050/4,5,6,7,8, 1064/7, 21462/13 vo vlastníctve Hl. mesta: 956/25, 1000/6, 1022/6, 1050/15, 1050/19, 21462/7,20,21, 21466/4,
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Územie je z južnej strany ohraničené komunikáciou Nábřežie arm. generála L. Svobodu, zo západnej strany tromi vežovými bytovými domami pri tuneli, zo severnej strany hradným kopcom z východnej strany historickými kúriami na Žižkovej ulici v Bratislave

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha: 2x dokumentácia (okrem výkresu Koordinačná situácia)

1x potvrdené - Koordinačná situácia M 1:1000;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Koordinačná situácia M 1:1000
Magistrát ODP, archív;