

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ASTING  
Bieloruská 2  
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 45044/12-325856 Ing. arch. Labanc / 59356213 27. 08. 2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>DEPAUL SLOVENSKO, n.o., Kapitulská 18, 814 14 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>DEPAUL, Rekonštrukcia s prestavbou a dostavbou</b>
žiadosť zo dňa:	12. 06. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>realizačný projekt</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Micrová 161, 821 05 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05. 2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vstavba, nadstavba a prístavba jestvujúceho objektu nocľahárne, z prevažne halového objektu vznikne tak 2 podlažný objekt na celej zastavanej ploche. Z centrálnej haly vzniknú realizáciou vstavaných konštrukcií 2 nadzemné podlažia, navrhovaná je i výrazná zmena vnútorného členenia priestorov a zmena fasády, čiastočne i hmoty objektu. Na čiastočnom 1. podzemnom podlaží sú navrhnuté sklady šatstva a práčovňa. Na 1. nadzemnom podlaží sú riešené: 7 izieb, hygienické zázemie, vstupné priestory, komunikačné priestory (chodby schodiská), ošetrovňu so zázemím pre lekárov, kuchyňu so zázemím, jedáleň, kotolňu, administratívne priestory a iné technologické priestory. Na 2. n. p. sa nachádza ďalších 16 izieb + 2 izby a zázemie v menšej časti objektu, denná miestnosť, hygienické zázemie a archív. Maximálna kapacita zariadenia bude 205 zdravých nocľaháňnikov a 15 chorých nocľaháňnikov. Predpokladaný počet potrebného personálu je 17 zamestnancov rôzneho pracovného zamerania. Dokumentácia neobsahuje riešenie statickej dopravy, riešené územie je dopravne napojené na Ivanskú cestu. Zastavaná plocha je cca 1700 m<sup>2</sup>, úžitková (čistá podlahová) plocha je cca 3018 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **16546/1, 16546/8, 16497/15**, stanovuje funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401** (tabuľka C.2.401 v prílohe).

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport,

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód X** - rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením dočasnej stavby:	<b>DEPAUL, Rekonštrukcia s prestavbou a dostavbou</b>
na parcele číslo:	<b>16546/1, 16546/8, 16497/15</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>územie medzi jazerom Zlaté piesky a diaľnicou D1</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- dobu dočasnosti stanovujeme na **20 rokov** – zhodná s dobou dlhodobého prenájmu predmetnej stavby

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

V prípade zmeny funkčného využitia predmetnej stavby bude nevyhnutné zaoberať sa riešením a zabezpečením statickej dopravy v súlade s STN 73 61110 – zmena 1 (resp. v danej dobe platnou technickou normou zaoberajúcou sa nárokmi statickej dopravy).

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k

zmene ustanovení právního předpisu, podle kterých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Elátnik  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
dokumentácia  
tabuľka C.2.401

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUP, ODP