

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Telecomproject spol. s r.o.**  
**Pajštúnska 1**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
TP/068/12

Naše číslo  
MAGS ORM 48121/12-358071

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Tomašáková  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
17.8.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| investor:                            | <b>Slovak Telekom, a.s., Bratislava</b>    |
| investičný zámer:                    | <b>F2BTS-4F BA JEL, Jelšová 3</b>          |
| žiadosť zo dňa                       | <b>30.7.2012</b>                           |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>                      |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b> |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>TELECOMPROJECT, s.r.o.</b>              |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>07/2012</b>                             |

**Predložená dokumentácia rieši:** pripojenie jestvujúceho kontajneru BTS, umiestneného na streche bytového domu na Jelšovej ulici optickým káblom od RSU Jelšová, ktorá sa nachádza v budove pošty.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Územie, ktorým prechádza trasa káblového vedenia, je z funkčného hľadiska určené pre funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarňu ochranu a civilnú obranu.

V území, ktoré je definované ako stabilizované územie je umiestnenie zariadení a vedení technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustné.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

|                |                |                   |         |                   |                   |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET          | E-MAIL            |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| s umiestnením stavby: | <b>F2BTS-4F BA JEL, Jelšová 3</b> |
| v katastrálnom území: | <b>Vinohrady</b>                  |
| miesto stavby:        | <b>Jelšová ulica</b>              |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom


  
 Ján Ftáčnik  
 primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové mesto  
Magistrát - ORM – archív, ODP, OUP-RGTI