

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

[redacted]
[redacted] Kvašňovský
[redacted] 1292
[redacted] u

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 44103/12-316549

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava
15.8.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	[redacted]
stavba:	záhradná chatka
žiadosť zo dňa:	30.5.2012, doplnená 20.7.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutkového vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Ján Tyčiak, 1365 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	05/2012

Predložená dokumentácia rieši: samostatne stojacu jednopodlažnú záhradnú chatku s čiastočným podpivničením. Zastrešenie je plytkou sedlovou strechou. Dopravne je pozemok prístupný zo Staviteľskej ulice a statická doprava je riešená na vlastnom pozemku investora. Plocha pozemku je 137 m², zastavaná plocha je 57,80 m², úžitková plocha suterénu je 23,70 m², úžitková plocha prízemia je 45,90 m², úžitková plocha spolu je 69,60 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na siete technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely je funkčné využitie územia: p.č. 23090/444, 674, 814 pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, stabilizované územie, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem, územie sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov.

Z uvedeného vyplýva, že záhradná chatka ako stavba pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov a produktovodov umiestnená vo funkčnej ploche pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	záhradná chatka
na parcelách číslo:	23090/444,674,814
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Staviteľská ulica, záhradkárska osada Stavivá I.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

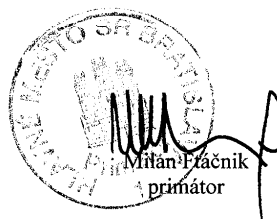
z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarneho podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom



Miroslav Ptáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP