

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804251200 (ďalej aj len „zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÍ:

PhDr. Juraj Hrdlovič, rod. Hrdlovič

Kapicova7

851 01 Bratislava

nar.:

občan: SK

stav: slobodný

a

JUDr. PhDr. Ivana Bohdalová, rod. Hrdlovičová

Novosvetská 42

811 04 Bratislava

nar.:

občan: SR

stav: vydatá

(ďalej len „Oprávnení“)

POVINNÝ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

Variabilný symbol: 2888024811

IČO: 603 481

(ďalej len „Povinný“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves na parc. č. 1428/19 – zastavané plochy vo výmere 5 m² a parc. č. 1428/20 – zastavané plochy vo výmere 6 m² zapísaných na LV č. 4172 (ďalej aj len „pozemok“).
2. Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) rodinného domu - Istrijská ul. v k. ú. Devínska Nová Ves nachádzajúci sa na parcele č. 1498/4 a parcele č. 1501/3 a zapísaný na LV č. 6214 ako rozostavaná budova (ďalej aj len „rodinný dom“). Právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba rodinného domu je evidovaný na LV č. 5756. Ide o parcely registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves č. 1498/4 – zastavané plochy vo výmere 71 m² a č. 1501/3 – zastavané plochy vo výmere 69 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena typu in rem (ďalej aj len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa týka výlučne nehnuteľností špecifikovaných v 1. a 2. ods. tohto čl. v rámci tejto zmluvy – pozemok a rodinný dom.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech stavby rodinného domu na pozemku parcelné č. 1498/4 a č. 1501/3.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom Povinného, ako aj v povinnosti strpieť toto právo zo strany akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k pozemku.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne na nehnuteľnosti špecifikované v tomto čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech stavby rodinného domu a spočíva v účele povinnosti Povinného strpieť právo previsu a uloženia rímsy tohto rodinného domu nad pozemkom Povinného - registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves na parc.č.1428/19 – zastavané plochy vo výmere 5 m² a parc.č.1428/20 – zastavané plochy vo výmere 6 m² zapísaných na LV č. 4172.

Článok III.

Odplata

1. Povinný sa s Oprávnenými v súlade so znaleckým posudkom č. 24/2011 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku Povinného v súvislosti s previsom rímsy na rodinnom dome vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kapustom dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, a to sumou 155,10,- EUR (slovom: stopäťdesiatpäť EUR a desať centov).
2. Oprávnení uhradili odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1. ods. tohto čl. na účet Povinného, vedeného vo VÚB, a.s. Bratislava, číslo účtu: 1368287251/0200, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto EUR).

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak Oprávnení nesplnili dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak Oprávnení nesplnia požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú Oprávnení povinní uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej Povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávnených je Povinný oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko Oprávnených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku Povinného, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena Oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
4. Oprávnení boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých požiadavky sú uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy, a ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.
5. Oprávnení sa v zmysle stanoviska oddelenia územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zaväzujú, že budú zachované parametre pre bezpečnú pešiu a vozidlovú dopravnú obsluhu dotknutého územia v koridore komunikačnej siete mesta v rámci Istrijskej ulice, na ktorej sa pozemok nachádza.
6. Oprávnení zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava o povolení vkladu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá Povinný na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených.
5. Povinný nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Oprávnení súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislava za účelom povolenia vkladu vecného bremena, dve Oprávneným, ktoré im

musia byť doručené najneskôr do troch pracovných dní po overení zaplataenia odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle III. článku tejto zmluvy a päť rovnopisov si ponechá Povinný.

V Bratislave, dňa 5. 10. 2012

V Bratislave, dňa 25. 9. 2012

Povinný:



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Oprávnení:

PhDr. Juraj Hrdlovič

JUDr. PhDr. Ivana Bohdalová