

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 34086 12 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku prislúchajúcich k bytom**  
**č. 91, 92 a 94**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 10800/3 o výmere 503 m2 druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **797** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytov č. **91, 92 a 94**, 9. poschodie, v bytovom dome **Líščie nivy 6 súpisné č. 238** v Bratislave na ulici Líščie nivy, číslo vchodu 6 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a garáže, vedenom na LV č. **2040** katastrálne územie **Nivy**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Líščie Nivy 6

parcela č. 10800/3 o výmere 503 m2 druh pozemku zastavaná plocha	
k bytu č. 91	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu <b>2493 / 100000</b>
k bytu č. 92	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu <b>2807 / 100000</b>
k bytu č. 94	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu <b>2807 / 100000.</b>

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedené v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu pre byt č. 91, **624,36 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro a 36 cent), pre byt č. 92, **703,00 €** (slovom sedemstotri euro), pre byt č. 94, **2,34 €** (slovom dve euro a 34 cent) a kupujúci ich kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celé kúpne ceny spoluvlastníckych podielov na pozemku, prislúchajúcich k bytom uvedených v článku III tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s. . Pre byt č. 91 sumu, **624,36 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro a 36 cent), na číslo účtu **25826183/7500, VS 2863340862, KS 0558**, pre byt č. 92 sumu, **703,00 €** (slovom sedemstotri euro) na číslo účtu **25826183/7500, VS 2863340872, KS 0558** a pre byt č. 94 sumu, **2,34 €** (slovom dve euro a 34 cent) na číslo účtu **25826183/7500, VS 2862340822, KS 0558**.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely na pozemku prislúchajúcich k bytom č. 91, 92 a 94, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová,  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....