

Z m l u v a
č. 02 86 3 34033 12 0 1 4
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 2991	o výmere	206 m ²	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 2990	o výmere	215 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2989	o výmere	220 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2988	o výmere	219 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2987	o výmere	218 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/15	o výmere	122 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/16	o výmere	142 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/17	o výmere	139 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/18	o výmere	88 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/19	o výmere	85 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/20	o výmere	97 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/21	o výmere	101 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2986/22	o výmere	130 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **847** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **8, 3. poschodie** v bytovom dome **Červeňákova 1,3,5,7,9 súpisné č. 1815** v Bratislave na ulici **Červeňákova**, číslo vchodu **5** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zámennej zmluvy, vedenom na LV č. **3111** katastrálne územie **Dúbravka**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Červeňáková 1,3,5,7,9

parcela č. 2991	o výmere	206 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2990	o výmere	215 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2989	o výmere	220 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2988	o výmere	219 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2987	o výmere	218 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/15	o výmere	122 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/16	o výmere	142 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/17	o výmere	139 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/18	o výmere	88 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/19	o výmere	85 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/20	o výmere	97 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/21	o výmere	101 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2986/22	o výmere	130 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **227 / 10000.**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2240,16 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať euro a 16 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2240,16 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať euro a 16 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863340332, KS 0179.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa