

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Slovenská technická univerzita
v Bratislave
Vazovova 5
812 43 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
02.07.2012

Naše číslo
MAGS ORM 46330/12-339686

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
17.07.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5 812 43 Bratislava
investičný zámer:	Zdroj podzemnej vody – studne pre chladenie výškovej budovy Stavebnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava
žiadosť zo dňa :	02.07.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Eva Knechtsbergerová, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	12/2011

Predložená dokumentácia rieši realizáciu štyroch studní, ktoré budú slúžiť ako zdroj technickej vody na chladenie betónového jadra výškovej budovy Stavebnej fakulty STU na Radlinského ulici v Bratislave. Jedná sa o tri čerpacie studne (vrtané) HGR-2, HGR-3, HGR-4 a jednu vsakovaciu studňa HGR-1. Všetky studne budú vyhotovené ako samostatné objekty s hĺbkou vrtu 12 m. V čerpacom vrte bude umiestnené ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP 30-4. Vodovodné potrubie z čerpacích studní aj to, ktoré je vedené do vsakovacej studne bude vedené v nezamrzenej hĺbke cca 1,20-1,50 pod úrovňou terénu. Okolo studne do vzdialenosti 2 m bude vyhotovená vodotesná dlažba s 2% pádom smerom od nej. Studňa bude opatrená krytom a poklopom. Do objektu Stavebnej fakulty vstúpi potrubie na bočnej fasáde od Radlinského ulice do časti medzisuteru a potrubie bude rozvedené pod stropom medzisuteru. Výkopy pre realizáciu studní sú riešené na pozemkoch patriacich investorovi v okolí objektu v prifahľých zelených plochách a v chodníkoch.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 8134/23, 21737/5 (čiastočne aj pozemok parc. č. 21737/1) stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Realizáciou štyroch studní, ktoré budú slúžiť ako zdroj technickej vody na chladenie výškovej budovy Stavebnej fakulty STU sa zlepší technické vybavenie samotného objektu, všetky studne sú umiestnené v areáli Stavebnej fakulty STU na pozemkoch investora.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s investičným zámerom	Zdroj podzemnej vody – studne pre chladenie výškovej budovy Stavebnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava
na parcelách číslo:	8134/23, 21737/5 (čiastočne aj pozemok parc. č. 21737/1)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Radlinského ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri výkopových prácach rešpektovať existujúcu zeleň a plochy zelene a chodníkov uviesť po výstavbe do pôvodného stavu;

z hľadiska technického vybavenia:

- pred realizáciou preveriť možné kolízie s existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

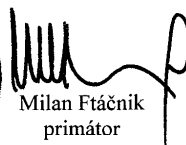
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - V – 2 Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - V – 2 Situácia, M 1:500
Magistrát ODP, archív;