

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Igor [redacted]  
[redacted]

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 36863/12-42264

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
15.06.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	[redacted]
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia a prístavba zahradnej chaty</b>
žiadosť zo dňa:	23.02.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b> dodatočné povolenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Doc. Ing. arch. Akad. arch. Ivan Petelen, PhD.</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2008</b>

#### Predložená dokumentácia rieši:

rekonštrukciu a prístavbu zahradnej chaty. Rekonštrukcia pozostáva zo zateplenia a izolácie stien proti zemnej vlhkosti, a zmien týkajúcich sa dispozície. Plocha prístavby má 80m<sup>2</sup>, a je navrhovaná bez podpivničenja. Záhradná chata je zastrešená sedlovou strechou. Pozemok je prístupný z účelovej komunikácie slúžiacej pre potreby záhradkárskej osady. Statická doprava je riešená jedným parkovacím miestom na zatravnovacích tvárniciach na pozemku stavebníka.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

#### Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203, t.j. územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ÚVB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Stavby pre individuálnu rekreáciu patria medzi prevládajúce spôsoby funkčného využitia plôch.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	<b>Záhradná chata – rekonštrukcia, prístavba</b>
na parcele číslo:	<b>2498/46, 2498/45</b>
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>lokalita Pod lesom, záhradkárska osada</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarneho podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**UPOZORNENIE:**

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Z dokumentácie sme si ponechali jedno paré. Druhé paré – originál, Vám v prílohe zasielame späť.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia  
- 1 x PD + prílohy

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP