

DODATOK č. 08-94-1226-02-03

**k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00
v znení dodatkov**

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
 Peňažný ústav: VUB, a. s. Bratislava – mesto
 Číslo účtu: 1368287251/0200
 IČO: 00603481
 DIČ: 2020372596
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**
 Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava 1,
 zastúpená Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti
 IČO: 35738 880
 DIČ: 35738 880/600
 Bankové spojenie: ISTROBANKA, a. s. Bratislava
 Číslo účtu: 10006-45919010/4900
 Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16570/B podľa výpisu
 č. I-2880/2006 zo dňa 03. 05. 2006
 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-94-1226-02-03 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 zo dňa 23. 09. 2002 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01 zo dňa 15. 01. 2003 a Dodatku č. 08-94-1226-02-02 zo dňa 08. 03. 2004:

Článok I
Zmeny zmluvy

1. **Článok VI. sa mení a znie takto:**

„Čl. VI.
Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v súlade so svojim podnikateľským zámerom oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu, ako aj v priebehu jej právoplatného obnovenia, požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám a chodníkom v správe hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj k parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmetom týchto zmlúv budú nájom tých častí a súčastí uvedených komunikácií, chodníkov, parkovísk, parkovacích plôch a pozemkov, ktoré v čase predloženia písomného návrhu na uzavretie zmluvy/zmlúv o nájme nájomcom, budú môcť byť priamo alebo na základe vykonania stavebných či iných úprav využiteľné na statickú dopravu a parkovanie motorových vozidiel.

2. V tejto súvislosti sa prenajímateľ v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka zaväzuje, že za predpokladu kladných stanovísk odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy budúce jednotlivé zmluvy o nájme, s predmetom nájmu podľa ods. 1 tohto článku, uzavrie v termíne do 2 mesiacov od ich predloženia nájomcom s dobou nájmu maximálne 10 rokov a s ostatným obsahom zmluvy tak, ako je to dohodnuté v tejto zmluve s tým rozdielom, že nájomné bude stanovené za prenajaté:

- a) miestne komunikácie a chodníky paušálne v sume 100,- Sk ročne za predmet nájmu,
- b) parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie vo verejnom záujme v sume 1,- Sk/m² ročne,
- c) ostatné parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie v sume 10,- Sk/ m² ročne

Pre posúdenie dĺžky doby nájmu je rozhodujúca výška nákladov, potrebných na vybudovanie parkoviska (parkovacích plôch.) “

Článok II Záverečné ustanovenia

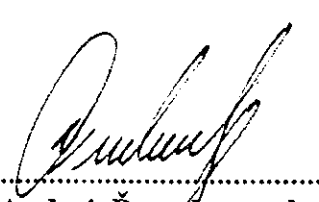
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02 -00 v znení jej dodatkov, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

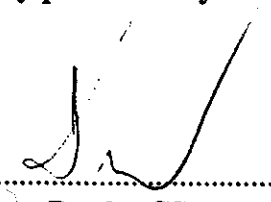
V Bratislave, dňa - 5 JUN 2006

V Bratislave, dňa 04. 05. 2006

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.


Ing. Andrej Ďurkovič
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy


Ing. Igor Dula CSc.,
konateľ spoločnosti

**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**
spol. s r. o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava I