

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 08-94-1225-02-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**
Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava,
zastúpená Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, zoznam výpisov č. II
7762/2002, oddiel Sro, vložka č. 23605/B zo dňa 09. 07. 2002, ktorý je prílohou č. 1 tejto
zmluvy.
IČO: 35738 880
DIČ: 35738 880/600
Peňažný ústav: ISTROBANKA, a. s., pobočka Bratislava
č. účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku
č. 08-94-1225-02-00 (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k.ú. Vinohrady,
zapísaných:
 - na EL č.47 ako par. č. 19594 vo výmere 2918 m², ktorá je totožná s časťami
pozemkovoknižných parciel č. 19572, 19574 a 19580, zapísaných v parcelnom registri
Pozemkovej knihy vo vložke č. 14700,
 - na liste vlastníctva č. 3610 ako parcela č.19571/9 vo výmere 2705 m².Výpis z listu vlastníctva č. 3610 je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov
uvedených v odseku 1 tohto článku, a to:
 - časť pozemku parc. č. 19594 vo výmere 373 m²
 - časť pozemku parc. č. 19571/9 vo výmere 747 m²
 - časť pozemku parc. č. 19580/4 vo výmere 1993 m²tak, ako je to zakreslené vo výkrese „Parkovisko Červený most“, vypracovanom DIC
Bratislava s.r.o., 08/2002, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“
alebo „pozemky“).

3. Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi najmä za tým účelom, aby v súvislosti so zabezpečovaním plynulosti a bezpečnosti miestnej dopravy v rámci parkovacieho systému realizoval vo verejnom záujme umiestnenie a prevádzkovanie parkovacích státí. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ vyhlasuje, že spôsob užívania predmetu nájmu je totožný s jeho obvyklým spôsobom užívania, a preto sa naň nevzťahuje režim zvláštneho užívania miestnych komunikácií v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012.
2. Skončenie nájmu k predmetu nájmu alebo k jeho časti (častiam) pred uplynutím dojednanej doby je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 1,- Sk/ m² ročne.
2. Ročné nájomné za pozemky za celkovú výmeru nájmu 3113 m² predstavuje sumu 3113,- Sk, (slovom tritisícstotrinásť Slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS: 089412250200 vedený vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto. Uhradené nájomné prenajímateľ použije ako zdroj príjmu fondu statickej dopravy.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2002 do 31. 12. 2002 v sume po zaokrúhlení 778,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania z účtu nájomcu, resp. dňom vykonania úhrady na pošte v prospech prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Sk a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do 14 dní od doručenia druhej upomienky, resp., ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi alebo
b/ napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa, nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
2. Odstúpenie je účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi alebo dňom, keď pošta vráti prenajímateľovi zásielku s oznámením o jej neúspešnom doručení nájomcovi. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup podľa článku V, ods. 7 tejto zmluvy s tým rozdielom, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 20 dní odo dňa zrušenia zmluvy.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľností z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti do podnájmu tretej osobe. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude nájomca vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na vlastné náklady vykonal stavebné a iné úpravy predmetu nájmu a odpisoval jeho technické zhodnotenie, realizované na náklady nájomcu. Tento súhlas platí v plnom rozsahu aj na podnájomcu, ak predmet nájmu užíva na základe podnájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom a nájomca mu dal súhlas na vykonanie stavebných a iných úprav predmetu podnájmu.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu a dobe užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Práva a povinnosti podľa tejto nájomnej zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť od 01. 10. 2002.

V Bratislave dňa **23 SEP. 2002**

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Jozef Moravčík, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Ing. Igor Dula CSc., konateľ

**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**
spol. s r.o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 BRATISLAVA I