

# ZMLUVA O NÁJME

č.089407450100

## Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Komunita sestier uršulíniek, Uršulínska 3, 811 01 Bratislava  
Zastúpený: sestra Václava Anna Pacherová, predstavená  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:  
IČO: 317750842

(ďalej len „nájomník“)

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme.

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti : Uršulínska ul.-komunikácia

parcela č. 21405/1

katastrálne územie: Staré mesto

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa bodu 1 tohto článku o výmere : 62,5 m<sup>2</sup>, na základe Rozhodnutia primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č.j. OD/ 3039/01/Me zo dňa: 4.9.2001

za účelom umiestnenia 5 ks parkovacích miest

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca preberá nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4. Nájomca sa zaväzuje požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie Rozhodnutia vyhradenom parkovaní.

## **Čl.2 Doba nájmu**

- 1.Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.10.2001 do 31.8.2011
2. Dobu nájmu nie je možné počas plynutia účinnosti tejto zmluvy a po jej uplynutí meniť, t.z. skracovať alebo predlžovať. V prípade, že nájomca požaduje predĺžiť účinnosť tejto zmluvy prenajímateľ a nájomca uzavru novú nájomnú zmluvu.
- 3..Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676,odst.2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl.3 Úhrada za nájom**

- 1.Nájomné za prenajatý predmet nájmu je stanovené v súlade s vyhláškou č.465/1991 Zb., v znení platných zmien a doplnkov dohodou v sume 1 Sk,- za m<sup>2</sup>/ rok.
- 2.Nájomné za dobu nájmu od : 1.10.2001 do: 31.8.2011 predstavuje sumu 620,-Sk (slovom : – šesťstodvadsať –)  
za celé obdobie trvania nájmu, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č.ú. 1368287251/0200 vo Všeobecnej úverovej banke Bratislava–mesto, variabilný symbol 089407450100 do vydania Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie.

## **Čl.4 Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo ak ju užíva na iný ako dohodnutý účel. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi.

## **Čl.5 Ďalšie dojednania**

- 1.Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo Všeobecne záväzného nariadenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava Staré mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku v platnom znení.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade opravy a údržby objektu jeho uvoľnenie na potrebnú dobu, bez možnosti uplatňovania si akýchkoľvek finančných nárokov.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný najneskôr do 30 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať záväzné podmienky Rozhodnutia cestného správneho orgánu v zmysle ustanovení cestného zákona č.315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách.

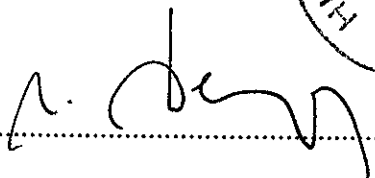
#### Čl.6

#### Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných Všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, 5 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 14. 9. 2001

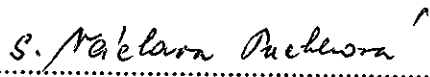
Prenajímateľ:



Jozef Moravčík  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy



Nájomca:



Rímska únia Rádu  
sv. Uršule  
Komunita sestier uršulínok  
Uršulínska 3  
811 01 Bratislava

