



Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	
DRUH ZMLUVY H	REGISTRAČNÉ ČÍSLO 41 / 2000

ZMLUVA

**o nájme časti zábradlia lávky pre peších na Novom moste
na umiestnenie dopravného zariadenia
č. 089409860000**

Zmluvné strany:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu : 1368287251/0200, variabilný symbol 089409860000.
IČO : 603 481
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Dopravný podnik Bratislava, a .s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
zastúpený : Ing. Jánom Zacharom, predsedom predstavenstva, generálnym riaditeľom a
Ing. Jozefom Šujanom, členom predstavenstva
peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu : 27-48009-012/0200
IČO : 492 736
DRČ : 492 736/600
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme časti stavby:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Nového mosta cez Dunaj nachádzajúceho sa v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, parcelné číslo 23097, podľa snímku z pozemkovej mapy, ktorej kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zo stavby uvedenej v odseku 1 tohto článku časť zábradlia lávky pre peších nad priestorom nástupišťa autobusov MHD na umiestnenie 1 ks dopravného zariadenia - veľkoplošnej informačnej tabule zobrazujúcej odchody spojov jednotlivých liniek MHD v reálnom čase, o výmere 2 450 mm x 800 mm, t. z. spolu 1,96 m².
3. Nájomca za zaväzuje prenajatú plochu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa odseku 2 tohto článku. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na účet prenajímateľa v sume 10 000,- Sk za každé porušenie.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných spoločností, ktoré majú umiestnené svoje zariadenia na Novom moste. Okrem týchto práv a práv prenajímateľa sa

k predmetu nájmu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, ani akékoľvek práva tretích osôb.

5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímanej časti stavby a preberá ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2000 do 30.11.2001.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o jeho predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Za nesplnenie zmluvnej povinnosti uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Písomná dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu musí byť uzavretá najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia vôle prenajímateľa o odstúpení nájomcovi, alebo keď sa prenajímateľ dozvie, že nájomca nepreberal druhé doporučené poštové zaslanie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov alebo povinností voči nájomcovi, v prípade, že :
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
 - c) nájomca nezaplatí nájomné za prenájom ani do jedného mesiaca po upozornení o neuhradení nájomnéhoV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde k nájomcovi, alebo keď sa prenajímateľ dozvie, že nájomca nepreberal druhé doporučené poštové zaslanie.

6. Nájomca sa zaväzuje do 15 dní po skončení nájmu odstrániť dopravné zariadenie, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodstráni dopravné zariadenie z prenajatej nehnuteľnosti v lehote do 15 dní od dátumu ukončenia nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk za každý deň na účet prenajímateľa. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať prenajaté priestory na náklady nájomcu prípadne uložiť zariadenie do depozitu.

Čl. IV

Úhrada za prenájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,51 Sk/m²/rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Sk (0,51 Sk/m² x 1,96 m²) sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej splátke v slovenskej mene zaokrúhlene na celé koruny na účet prenajímateľa v lehote do 30 dní po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR a s jej uplatnením od II. kvartálu. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym úkonom zo strany prenajímateľa.
5. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,125 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet prenajímateľa.
6. Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:
 - a) zmluvná pokuta
 - b) úroky z omeškania
 - c) dlžné nájomné

Čl. V

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

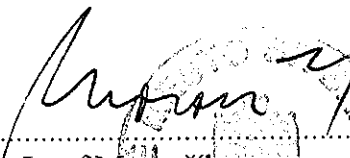
1. Nájomca vyhlasuje, že vykoná osadenie dopravného zariadenia na prenajatej časti mosta spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takýchto konštrukcií. Všetky náklady, ktoré budú súvisieť s inštaláciou uhradí nájomca na vlastné náklady.

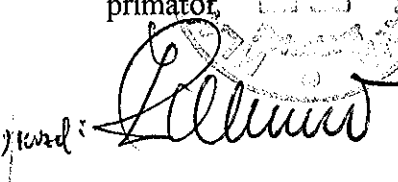
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dopravné zariadenie zostáva počas celej doby prenájmu vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje znášať na vlastné náklady demontáž, všetky opravy a obvyklú údržbu zariadenia.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá môže vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s inštaláciou zariadenia, ich užívaním a demontážou.
5. Nájomca užívaním predmetu nájmu preberá na seba povinnosti prenajímateľa ako vlastníka voči správcovi dane z nehnuteľnosti v rozsahu predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk na účet prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 6 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
2. Dohodnuté zmluvné podmienky je možné zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky musia byť priebežne číslované s uvedením dátumu ich podpisu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.12.2000.

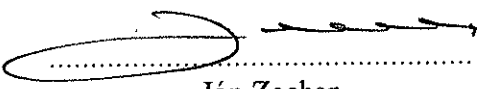
V Bratislave dňa 1. 12. 2000

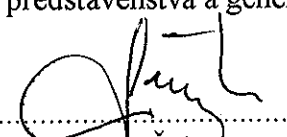

 Jozef Moravčík
 primátor


 Jozef Šujan
 člen predstavenstva

Prílohy: 1. Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 22. 11. 2000


 Ján Zachar
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ


 Jozef Šujan
 člen predstavenstva



Dopravný podnik Bratislava
 akciová spoločnosť
 Olejkárska č. 1
 814 52 Bratislava
 7 / 1