

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0451 12 00**  
**NDS č. 30201/1/2012/0115/Karlova Ves**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488045112

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

štatutárny orgán : Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

IČO : 35 919 001

DIČ : 2021937775

IČ DPH : SK 2021937775

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1.**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m<sup>2</sup>, parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m<sup>2</sup>, parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností zapísané na LV č. 46

**parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m<sup>2</sup>,**

**parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m<sup>2</sup>,**

parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> a  
 parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 396 123,- Eur, (slovom: tristodeväťdesiatšesťtisíc stodvadsaťtri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľností za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 2. 1. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Almanom.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **396 123,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488045112**, jednorázovo v lehote **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Na tento účel vystaví predávajúci faktúru so splatnosťou 30 dní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 27. – 28. 6. 2012 **uznesením č. 699/2012**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 20. 6. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2. 7. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21. 6. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 6

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany tejto zmluvy viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

### Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

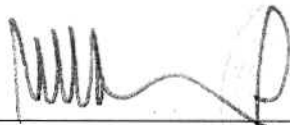
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 23. 08. 2012

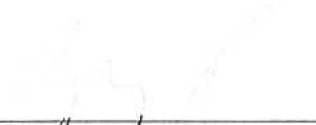
V Bratislave, dňa - 8. 08. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:



\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Viktória Chomová  
členka predstavenstva



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Gajdoš**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 505614/2012**.

Bratislava dňa 8.8.2012



Mgr. Mária Mladosičovičová  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viktória Chomová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 505615/2012**.

Bratislava dňa 8.8.2012



Mgr. Mária Mladosičovičová  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)