

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

B.IN.G, s.r.o.
Šamorínska 55A
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 41484/12- 265197

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
08.06.2012

Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavky k investičnej činnosti

investor:	IUWE Dúbravčice, s.r.o.
investičný zámer:	Horúcovodná prípojka pre súbor objektov Dúbravčice – východ, Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.04.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Termoklima s.r.o., Ing. Ákos Szabó-HWGS
dátum spracovania dokumentácie:	február 2012

Predložená dokumentácia rieši: horúcovodnú prípojku, ktorá bude súčasťou výstavby Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ I. a II.etap, pre ktoré bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl.m.SR Bratislava č. MAGS ORM 47172/08-300824, 25901/09-17800 dňa 05.03.2009.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavky, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- zmešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiacach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavy funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarunu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavy veľkého rozsahu.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35	FAX 02/59,35 64 46	BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL orm@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Pre okrajovú západnú časť pozemkov (popri Saratovskej ulici) stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110**, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelené, ale aj plochy zelene s úpravou lesopárkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

V území je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Horúcovodná prípojka pre súbor objektov Dúbravčice – východ, Bratislava
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	lokalita Dúbravčice

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zelen na území hlavného mesta SR Bratislavu

UPOZORNENIE:

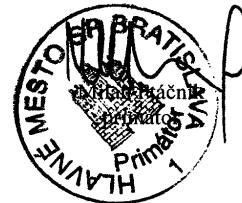
Pri kompletizácii žiadosti požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzne stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzne stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – ODP