

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PHAROS
Kominárska 2
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
01.03.2012	MAGS ORM37205/12-49387	Ing. Simeunovičová/595	29.06.2012
16.04.2012	MAGS ORM 41106/12-261904		

Vec:

Vyjadrenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ku koordinačnej urbanistickej štúdiu Bratislava – Letisko západ, Pharos.

Listom č. j. MAGS ORM 37205/12-49387 zo dňa 01.03.2012 ste predložili Magistrátu hlavného mesta SR koordinačnú urbanistickú štúdiu **Bratislava – Letisko západ, Pharos** spracovanú firmou Compass s.r.o., autormi riešenia sú Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Mária Klaučová a Ing. arch. Diana Šajdová. Štúdia bola vypracovaná v januári 2012. Listom zo dňa 16.04.2012 bola pod č.j. MAGS ORM 41106/12 – 261904 na podklade výzvy Oddelenia dopravného plánovania doručená doplnená dokumentácia z marca 2012.

Konštatujeme, že v predloženej koordinačnej urbanistickej štúdiu sa uvádza nasledovné:

- Obstarávateľom koordinačnej urbanistickej štúdie je Development 4 s.r.o.
- Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Bratislava, západne od Letiska M.R.Štefánika a východne od trasy diaľnice D1.
- Rozloha riešeného územia je: 70,87 ha.
- V predloženej koordinačnej urbanistickej štúdiu sa uvádza, že má slúžiť ako podklad pri usmerňovaní a povoľovaní všetkých investičných a rozvojových zámerov v riešenom území.

Hlavnou koncepciou KUŠ je vytvorenie polyfunkčnej mestskej štruktúry, previazanej dopravnými, pešími komunikáciami, MHD a nosným systémom MHD s ostatnými časťami Bratislavy.

Riešené územie je navrhnuté do regulačných blokov – sektorov A až M.

V sektoroch A,B,C,K, z časti aj v L sa navrhuje funkčné využitie 201 - OV celomestského a nadmestského významu,

V sektoroch D,E,F,G,H,I,J,M, z časti aj v L sa navrhuje funkčné využitie 502 – zmiešané územia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných.

Zóna Juh - sektory A, B, F, G, H, I, J, K, L, M

V južnej zóne prevláda obchodná funkcia. Južná zóna by mala posilniť funkciu obchodu a administratívy na druhej strane diaľnice D1. Základným zámerom na tejto strane je veľkoobchod a maloobchod, doplnený administratívou a službami v kombinácii s výrobou a skladovaním.

Zóna Sever - sektory C, D, E

V severnej zóne dominuje administratíva. Zámerom je tu vytvoriť zónu s dobrým dopravným napojením a dostupnosťou z celej Bratislavy. Koncepcia cestnej siete predurčuje vytvorenie uzavretých a polouzavretých administratívnych blokov.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená „koordináčna štúdia“ nie je urbanistickou štúdiou spracovanou v zmysle § 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, Vás opätovne žiadame o spracovanie a prerokovanie urbanistickej štúdie na Vami riešené územie v súlade s § 4 stavebného zákona.

Vzhľadom na potrebu stanovenia regulácie územia s podrobnosťou na stavebnú parcelu, najmä vo vzťahu k trasovaniu verejného dopravného vybavenia územia a na potrebu zosúladenia investičných činností v území požadujeme pre predmetné územie spracovanie územného plánu zóny, resp. urbanistickej štúdie zóny podľa ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Hlavné mesto SR Bratislava zobralo Koordináčnu urbanistickú štúdiu na vedomie a do času spracovania a schválenia ÚPN – Z, resp. odsúhlasenia urbanistickej štúdie, bude primerane využívaná pre koordináciu výstavby v území.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Co:Magistrát: OURM-RO;