

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEXO PARTNER a.s.
Votrubova 28
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 42584/12-274030 Ing. arch. Tomašáková/413 29.5.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ŽSR Bratislava
stavba:	Železničná stanica Bratislava - Predmestie, rekonštrukcia staničnej budovy
žiadosť zo dňa:	7.5.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt realizácie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Tibor Čellár 0933 AA autorizovaný architekt Ing.arch.Marian Daučík 1466 AA autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	08/2008

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu jestvujúcej staničnej budovy Železničnej stanice Bratislava - Predmestie, pozostávajúcej z rekonštrukcie časti A staničnej budovy (viacpodlažná hala s galériou) a z nadstavby jedného nadzemného podlažia dvojpodlažnej časti staničnej budovy (výpravná budova) - SO 02 (p.č. 13417/6,7). Objekt SO 04 - prípojka NN - nová prípojka vedená z novej trafostanice ku rekonštruovanej staničnej budove (p.č. 21283/2). Objekt SO 06.1 - trafostanica - osadenie novej kioskovej trafostanice (p.č. 21283/2). Objekt SO 06.2 - prípojka VN - pokládka VN prípojky, ktorá bude napojená z novonavrhovanej trafostanice na jestvujúcu (p.č. 13417/1,13416/20). Objekt SO 07 - náhradný zdroj elektrickej energie - výstavba nového náhradného zdroja elektrickej energie osadeného v ŽB kiosku (p.č. 21283/2).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení železničnej dopravy** kód funkcie 702, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A – osobnej a B – nákladnej; **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, kód funkcie 701, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku : A - mestskej hromadnej dopravy (MHD) a B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

Spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 702:

prevládajúce: A- stanice a zastávky osobnej dopravy a B- stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä : A- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou; zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou; parkoviská a parkinggaráže; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

B- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou; sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou; zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok; parkoviská; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 701:

prevládajúce: A- depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov a B- stanice autobusovej dopravy;

prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä : A- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou; zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov; garáže a dielne; sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou; odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou; ČSPH bez sprievodných prevádzok; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; meniarne;

B- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou; ČSPH bez sprievodných prevádzok; odstavné státnia, parkoviská a parkinggaráže; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Železničná stanica Bratislava - Predmestie, rekonštrukcia staničnej budovy
na parcele číslo:	13417/6,7,1, 21283/2, 13416/20,3
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Račianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

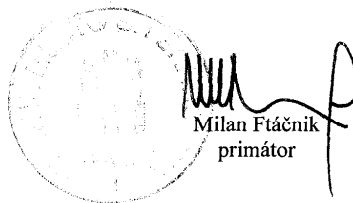
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Nové Mesto+ potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP