

D O D A T O K č. 098307340503
(ďalej len „dodatok č. 3“)
k nájomnej zmluve k bytu č. 09-83-0734-05-00
zo dňa 26. 08. 2005

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Tibor Köböl

nar.:

rod. č.:

stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 26. 08. 2005 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu, menenú a doplnenú dodatkom č.1 zo dňa 19. 06. 2008 a dodatkom č. 2 zo dňa 25.08.2011 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 2 - izbového bytu č. **14/I. nadz. podlažie na ulici č.** v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

1. Článok I - Predmet nájmu

Doterajší odsek 1 sa mení, dopĺňa a znie: „**Prenajímateľ v súlade so zápisnicou zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ zo dňa 08. 09. 2011 a § 22 ods. 3 písm. b) bod 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania byt I. kategórie, nachádzajúci sa v katastrálnom území , na ulici v Bratislave, orient. č. , byt č. 14, I. nadzemné podlažie, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne a základného príslušenstva.**“

2. Pôvodný Čl. III. – Doba nájmu sa mení a znie :

„Článok III – Doba nájmu

1. Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú do **25. 08. 2021.**
2. Nájomca má prednostné právo na opakované uzavretia nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu na ďalších 10 rokov v zmysle § 12 odsek 2 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy naďalej spĺňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov,
 - b) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a príslušných právnych predpisov,
 - c) počas doby nájmu nedošlo k uplatneniu ustanovení Občianskeho zákonníka pre ukončenie nájmu,
 - d) nájomca naďalej spĺňa predpoklady užívania bezbariérového bytu v zmysle § 2 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami.“

II. **Záverečné ustanovenie**

1. Dodatok č.3 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 13.06.2012

V Bratislave 28.06.2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,v.r.
primátor

Tibor Köböl,v.r.