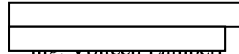


# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

  
Ing. Vojtech Lampert  
World Consult, a.s.  
Kolískova ul. 1  
841 05 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 33969/12-18325 Ing. Mosná/59356508 07.05.2012

Vec: Objemová štúdia „Stredisko služieb – Bratislava, Karlova Ves“ - vyjadrenie

Listom zo dňa 25.01.2012 ste nás požiadali o stanovisko k ideovému návrhu Objemovej štúdie – „Stredisko služieb – Bratislava, Karlova Ves“, ktorá rieši doplnenie občianskej vybavenosti v rozvojovej zóne pri ul. Nad lúčkami, na pozemkoch parc. č. 1744/272, 1744/275, 1826/8 a 1826/9, kat. úz. Karlova Ves, Sumbalova ul. v Bratislave.

**Obstarávateľ:** World Consult, a.s. Bratislava  
**Spracovateľ:** Ing. Miloš Janíček st. a Ing. Miloš Janíček ml.  
**Dátum spracovania:** 12/2011

**Predmet riešenia štúdie:**

Predložená objemová štúdia navrhuje v rozvojovej svahovitej zóne pri ul. Nad lúčkami 3-podlažný objekt dispozične riešený ako 5 nezávislých funkčných prevádzkových celkov so spoločným energetickým a administratívnym zázemím + 1 pohotovostný byt na 2. NP. Každý funkčný celok má samostatný vchod. Dopravné napojenie objektu je riešené zo Sumbalovej ul. Statická doprava je riešená v suterénnej garáži a na príľahlom parkovisku na teréne. V súčasnosti sa na predmetných parcelách nachádza neudržiavaná zeleň.

**Základné údaje o stavbe:**

Zastavaná plocha:	719,20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1917,50 m <sup>2</sup> + 291,30 m <sup>2</sup> terasy
Obostavaný priestor:	7120,00 m <sup>2</sup>
Plocha komunikácií:	900,00 m <sup>2</sup>

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 207

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Po preštudovaní predmetnej objemovej štúdie a na základe stanoviska Oddelenia dopravného plánovania – č.j. ODP/241/12-ČS zo dňa 28.03.2012 a stanoviska oddelenia územného plánovania – č.j. OÚP 88/2012 zo dňa 28.02.2012 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. a čl. 6 Štatútu hl.m. SR Bratislava, vydáva Hlavné mesto SR Bratislava nasledovné

**vyjadrenie:**

**1. Posúdenie objemovej štúdie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1826/8, 1826/9, 1744/272 a 1744/275, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H.**

**2. Pripomienky k predloženej objemovej štúdii – „Stredisko služieb – Bratislava, Karlova Ves“**

**2.1. Pripomienky z hľadiska funkčného využitia, priestorového usporiadania a regulácie zástavby:**

- požadujeme lokalitu navrhnuť a rozvíjať s vysokou hodnotou mestských priestorov s reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom a s vysokou kvalitou dopravnej obsluhy;
- požadujeme spracovať kvalitné architektonické riešenie dispozično-prevádzkových a bezbariérových prevádzkových celkov v exteriérových priestoroch;
- požadujeme zdokladovať súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN hl. mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov vo vzťahu k regulácii, k intenzite využitia územia – IPP, IZP, KZ.

**2.2. Pripomienky z hľadiska dopravného plánovania:**

- riešenie dopravy považujeme za neúplné, absentuje výpočet nárokov na statickú dopravu spracovaný podľa platnej STN 73 6110/Z1, na základe ktorého je potrebné preukázať dostatočný počet parkovacích miest pre navrhovaný objekt aj situačne;
- návrh sa nezaobrá riešením peších trás, prístupových chodníkov, nadväznosťou na existujúce pešie trasy a zástavky MHD, riešením cyklistickej dopravy a nevyhnutných stavebných úprav prístupových komunikácií v lokalite;

**2.3. Pripomienky z hľadiska technickej infraštruktúry:**

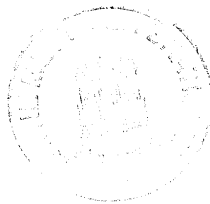
- cez predmetné pozemky prechádza verejný vodovod DN 300 mm.

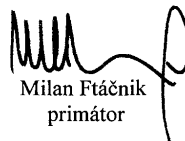
**Záver:**

Objemovú štúdiu „Stredisko služieb – Bratislava, Karlova Ves“ odporúčame pri následnom spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) architektonicky preriešiť tak, aby výsledkom bol vysokokvalitný objekt, primeraný polohovému potenciálu lokality - centrálny priestor mestskej časti Karlova Ves. Požadujeme doriešiť verejné priestory v danej lokalite s prepojením peších trás aj vo väzbe na mimoúrovňové prepojenie Karloveskej ul. (so zohľadnením terénnej konfigurácie) v priestore medzi Karloveskou ul. a ul. Jána Stanislava.

Objemovú štúdiu si ponechávame.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Co.: Magistrát: OÚRM – ODP, OÚP, RGTI  
Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

*M. V.*