

Z m l u v a

č. 02 86 2/3/3 28320/28321/28322 10/10/10 0 1/2/2 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ku garáži a ku skladovému priestoru

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, I.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. **2264**, o výmere 590 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) bytu č. **11, 2.p** v bytovom dome **Sološnická 57** súpisné č. **640** v Bratislave na ulici **Sološnická**, číslo vchodu **57** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3431** katastrálne územie **Karlova Ves**,
 - b) garáže č. **19, 1.p.** v bytovom dome **Sološnická 57** súpisné č. **640** v Bratislave na ulici **Sološnická**, číslo vchodu **57** so spoluvlastníckym podielom na spoločných

časťach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3431** katastrálne územie **Karlova Ves**,

- c) skladového priestoru č. **911, 1.p.** v bytovom dome **Sološnická 57** súpisné č. **640** v Bratislave na ulici **Sološnická**, číslo vchodu **57** so spoluvlastníckym podielom na spoločných časťach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3431** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu **Sološnická 57**

parcela č. **2264**, o výmere **590 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu **10180 / 78600**,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži **1590 / 78600**,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku skladovému priestoru **800 / 78600**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu, ku garáži, a ku skladovému priestoru uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **905,93 €** (slovom deväťstopäť euro a 93 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorá je **12,68 €**, (slovom dvanásť euro a 68 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži, ktorá je **594,26 €**, (slovom päťstodeväťdesiatštyri euro a 26 cent),
- c) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku skladovému priestoru, ktorá je **298,99 €**, (slovom dvestodeväťdesiatosem euro a 99 cent).

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu:

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy t.j. celkom **12,68 €** (slovom dvanásť euro a 68 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2862283200**, KS **0179**,

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **594,26 €** (slovom päťstodeväťdesiatštyri euro a 26 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863283210** KS **0179**,

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku skladovému priestoru, uvedenej v článku III písm. c) tejto zmluvy t.j. celkom **298,99 €** (slovom dvestodeväťdesiatosem euro a 99 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet

Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu
1812378855/0200, VS 2863283220 KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, ku garáži a ku skladovému priestoru, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci: 1. 14.1. 2011

RNDr. Milan Čilek
1. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

- 1 - 12 - 2010

V Bratislave dňa