

H. PROJEKT, spol. s r. o.  
Palmazníčková 4  
811 05 Bratislava

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 29176 10 0 1 2**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, 1. námestníkom primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci 4“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
– vlastníkom pozemku:

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcela č. 15531/1	o výmere	172 m2	druh pozemku zastavaná plocha,
parcela č. 15531/2	o výmere	169 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/3	o výmere	169 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/4	o výmere	169 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/5	o výmere	171 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/6	o výmere	170 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/8	o výmere	170 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/9	o výmere	170 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/10	o výmere	173 m2	druh pozemku zastavaná plocha

2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1, 1201** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1, 2, 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **61** na **6. poschodíe** v bytovom dome **Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20 súpisné č. 856** v Bratislave, na ulici Rumančeková číslo vchodu 10 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 652/100000 nasledovne:
  - a) kupujúci 1 je vlastníkom bytu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
  - b) kupujúci 2, 3 a 4 sú vlastníkami na základe osvedčenia o dedičstve
4. Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č. **4471** katastrálne územie **Ružinov** kupujúci 1 vo veľkosti podielu 1/2 a kupujúci 2, 3 a 4 každý vo veľkosti podielu 1/6 .

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20

parcela č. 15531/1	o výmere	172 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/2	o výmere	169 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/3	o výmere	169 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/4	o výmere	169 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/5	o výmere	171 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/6	o výmere	170 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/8	o výmere	170 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/9	o výmere	170 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15531/10	o výmere	173 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1..... 1956/600000,  
pre kupujúceho 2..... 652/600000,  
pre kupujúceho 3..... 652/600000,  
pre kupujúceho 4..... 652/600000.
2. Celkový podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje **652 / 100000**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1, 2, 3 a 4 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **277,34 €** (slovom dvestosedemdesiatsedem euro a 34 cent) a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci 1, 2, 3 a 4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **277,34 €** (slovom dvestosedemdesiatsedem euro a 34 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863291760**, KS 0179.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci 1, 2, 3 a 4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci 1, 2, 3 a 4 touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1, 2, 3 a 4 po jednom rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci: \_\_\_\_\_

.....  
RNDr. Milan Čílek

1. námestník primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 5. 11. 2011