

PRÁVNÍK, spol. s r.o.
Povraznícka 4
811 05 Bratislava

Z m l u v a č. 02 86 2 28526 10 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, 1.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 15531/1	o výmere	172 m2	druh pozemku	zastavaná plocha.
parcela č. 15531/2	o výmere	169 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/3	o výmere	169 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/4	o výmere	169 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/5	o výmere	171 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/6	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/7	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/8	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/9	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/10	o výmere	173 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
- Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1, 1201** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **62, 6. poschodie** v bytovom dome **Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20 súpisné č. 856** v Bratislave na ulici **Rumančeková**, číslo vchodu **8** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4471** katastrálne územie **Ružinov**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.II tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20

parcela č. 15531/1	o výmere	172 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/2	o výmere	169 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/3	o výmere	169 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/4	o výmere	169 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/5	o výmere	171 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/6	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/7	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/8	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/9	o výmere	170 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15531/10	o výmere	173 m2	druh pozemku	zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **652 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1,84 €** (slovom jedno euro a 84 cent), konverzný kurz je 1€ =30,1260 Sk, t.j. 55,43 Sk a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1,84 €** (slovom jedno euro a 84 cent) t.j. 55,43 Sk do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2862285260, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

RNDr. Milan Cílek
1. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy



Kupujúci: _____

V Bratislave dňa 12. 1. 2011

3