



Z m l u v a č. 02 86 2 23075 09 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, 1.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku:
parcela č. 4469 o výmere 392 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 4470 o výmere 393 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **72, 7. poschodie** v bytovom dome **Vavilovova 24,26 súpisné č. 1183** v Bratislave na ulici **Vavilovova**, číslo vchodu **24** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu, vedenom na LV č. **2479** katastrálne územie **Petržalka**.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Vavilovova 24,26

parcela č. 4469 o výmere 392 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 4470 o výmere 393 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **765 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **0,99 €** (slovom nula euro a 99 cent), konverzný kurz je 1€ =30,1260 Sk t.j. 29,82 Sk a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **0,99 €** (slovom nula euro a 99 cent), t.j. 29,82 Sk, do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2862230759, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky správne poplatky spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe toho zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci: _____

RNDr. Milan Čílek
1. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

- 1 - 12 - 2010

V Bratislave dňa 12.1.2011

