

Z m l u v a
č. 02 86 1 33428 11 0 1 1
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 10499/5 o výmere 377 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10499/4 o výmere 371 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10499/3 o výmere 527 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10499/2 o výmere 333 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytov č. **3 a 4** 1. poschodie, bytu č. **8** 2. poschodie a bytu č. **19** 6. mezanín v bytovom dome **Záhradnícka 85,87 súpisné č. 4843 a Miletičova 36,32,34 súpisné č. 568** v Bratislave na ulici **Miletičova, číslo vchodu 34** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2769** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Miletičova 32,34,36-Záhradnícka 85,87

parcela č. 10499/5 o výmere 377 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10499/4 o výmere 371 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10499/3 o výmere 527 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10499/2 o výmere 333 m² druh pozemku zastavaná plocha

k bytu č. 3	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	8152 / 847406.
k bytu č. 4	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	4052 / 847406
k bytu č. 8	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	4052 / 847406
k bytu č. 19	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	17443 / 847406

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedené v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu pre byt č. 3, **770,20 €** (slovom sedemstosedesiat euro a 20 cent), pre byt č. 4 **382,83 €** (slovom tristoosemdesiatdva euro a 83 cent), pre byt č. 8 **382,83 €** (slovom euro tristoosemdesiatdva euro a 83 cent), pre byt č. 19 **1648,03** (slovom jedentisícšesťstoštyridsaťosem euro a 3 cent) a kupujúci ich kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, k bytu č. 3, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **385,10 €** (slovom tristoosemdesiatpäť euro a 10 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2861334281, KS 0558** a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods. 3 písm. b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy.

Ďalej sa kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcim k bytu č.4 uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **382,83 €** (slovom tristoosemdesiatdva euro a 83 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu **1812378855/0200, VS 2861334281, KS 0558**, celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcemu k bytu č.8 uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **382,83 €** (slovom tristoosemdesiatdva euro a 83 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863334581, KS 0558** a celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcemu k bytu č.19 uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1648,03** (slovom jedentisícšesťstoštyridsaťosem euro a 3 cent) na číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863334611, KS 0558**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely na pozemku prislúchajúce k bytom č. 3, 4, 8, a 19, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová,
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa