

Dodatok č. 1 k
zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 2865 0552 10 00 / 00 99

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi nasledujúcimi stranami

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 6327012/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
(ďalej len „Bratislava“)

a

2. Opera SL Group a.s.

Sídlo: Špitálska 27, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Dan Brenner – na základe plnomocenstva uvedeného v prílohe č. 1, ktorí
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
PhDr. Martin Hudec – člen predstavenstva
Peňažný ústav: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 262 607 3817 / 1100
IČO: 36 715 760
DIČ: SK20 222 955 28
IČ DPH: 20 222 955 28
Zapísaná v obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sa, vložka 4040/B.
(ďalej len „OSL“)

(Bratislava a OSL ďalej spolu tiež len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.6. 2010 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je určenie podmienok za akých v budúcnosti zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v zmluve (ďalej len „zmluva“). Zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami s cieľom zabezpečiť rekonštrukciu Bratislavskej ulice I/A spočívajúcej vo vybudovaní okružnej križovatky v súlade s územným plánom zóny Krče v obci Záhorská Bystrica.

2. Práce na vybudovaní okružnej križovatky predstavujú výrazný zásah do organizácie dopravy v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s dopadom aj na okolité obce, je preto nevyhnutnosťou zosúladiť časový harmonogram stavby okružnej križovatky s inými plánovanými investíciami v lokalite, najmä s vybudovaním križovatky Stupava - juh. Križovatka Stupava – juh bola uvedená do prevádzky dňa 1.8.2011, s výrazným meškaním oproti pôvodnému plánu. V dôsledku meškania otvorenia križovatky Stupava – juh nie je technicky možné ukončiť stavbu okružnej križovatky do konca kalendárneho roka 2011.

3. Vzhľadom k skutočnosti, že zmluvné strany majú v úmysle uzatvoriť zmluvu až po vybudovaní okružnej križovatky a s poukazom na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany nasledujúci dodatok č. 1.

Článok I **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. IV bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:

1. „OSL ako vlastník pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch, najneskôr však do 30.06.2014, uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. OSL ako budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemkoch, uvedených v článku I tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech Bratislavy ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti OSL ako budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť na pozemkoch stavby súvisiace s rekonštrukciou cesty I/2 – Bratislavská ulica spočívajúce vo vybudovaní okružnej križovatky, vodných a inžinierskych stavieb všetko v súvislosti s výstavbou „Obytného súboru Bratislava – MČ Záborská Bystrica – Krče“,

b) strpieť vstup na dotknuté pozemky za účelom výkonu rekonštrukcie, opravy, údržby a prevádzky stavby,
s rozsahom záberu pozemkov vrátane ochranného pásma, ktorý bude upresnený v geometrickom pláne.

1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 3 tohto článku.

1.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe doby zmluvných strán bezodplatne.

1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať OSL ako budúca povinná osoba.

1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá OSL ako budúca povinná osoba.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane Bratislava 5 vyhotovení a OSL dostane 2 vyhotovenia.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa - 7 JÚN 2012

V Bratislave dňa

Za Bratislava:

Za OSL:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor



.....
Opera SL Group a.s.
PhDr. Martin Hudec
člen predstavenstva

.....
Opera SL Group a.s.
Dan Brenner
na základe plnomocenstva