

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PARANO s.r.o.**  
**Muchovo námestie 12**  
**851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
20.02.2012

Naše číslo  
MAGS ORM 36285/12-38917

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
18.04.2012

**Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Miroslava Šuchterová
investičný zámer:	<b>Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, stavebný objekt č. 04 – Predĺženie kanalizácie v ulici Na stráni, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>20.02.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Miroslava Šuchterová autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2012, výkres Situácia 03/11</b>

Na stavbu „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni“ bolo dňa 28.10.2009 vydané súhlasné záväzné stanovisko MAGS ORM 49295/09-284894, následne aj rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1186, č. j. 4380/28318/2010/URS/UR-Pet, 29.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.08.2010.

**Predložená dokumentácia rieši:** predĺženie existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 v dĺžke 103,9 m (podľa výkresu č. 2 Situácia je jej dĺžka 101,9 m) uloženej v časti pôvodnej komunikácie a v časti navrhovanej komunikácie na parc. č. 4330/1. Bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z cesty a z rodinného domu na parc. č. 4336. Predĺženie kanalizácie bude vybudované od existujúcej šachty JŠ1 (podľa výkresu č. 2 Situácia) a ukončené bude na konci navrhovanej cesty šachtou Š4. Do predmetného úseku kanalizácie sa napojí prípojka z navrhovaného rodinného domu na parc. č. 4336, ktorá bude ukončená šachtou Š6.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.**  
Parcely č. 4330/1 a 4336 patria v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 8-44/15.**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

**SEKTOR č. 8-44/15****Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:****doprava a technická infraštruktúra:**

- k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

**zámer: rešpektuje**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni, stavebný objekt č. 04 – Predĺženie kanalizácie v ulici Na stráni, Bratislava</b>
na parcele číslo:	4330/1 a 4336
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 8-44/15
miesto stavby:	ulica Na stráni

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- navrhovaný úsek kanalizácie riešiť tak, aby bolo umožnené jej priame napojenie na navrhovanú kanalizáciu v celom úseku komunikácie Na stráni, riešenú samostatne v projekte „Prístupová komunikácia a inžiniárske siete, ul. Na stráni“, Bratislava (projektant APROX s.r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava, dátum spracovania dokumentácie 06/2011, 07/2011);

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozorňujeme na potrebu koordinácie výstavby komunikácie a všetkých inžinierskych sietí riešených v území (podľa projektu „Prístupová komunikácia a inžiniárske siete, ul. Na stráni“, Bratislava - projektant APROX s.r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava, dátum spracovania dokumentácie 06/2011, 07/2011) v súvislosti so zámerom výstavby rodinných domov.

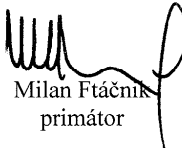
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 1.Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené 1.Situácia, M 1:500  
Magistrát ODP, archív;