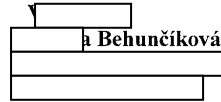


# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 32307/12-4101 Ing. arch. Tomašáková/413 30.4..2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	[Redacted]
stavba:	<b>záhradná chata</b>
žiadosť zo dňa:	<b>9.1.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Peter Hanuliak</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** objekt samostatne stojacej stavby záhradnej chaty na predmetnom pozemku. Jedná sa o prízemný rekreačný objekt so sedlovou strechou v miernom sklone. Chata má 2 izby, kuchyňu, hygienu, zádvierie a suterénny priestor prístupný v kúpeľne s rozmermi 1,5 x 1,5 x 1,5 metra. Plocha pozemku 295 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 51 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 42,8 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:**

Pre územie, ktorého súčasťou je zájmová parcela č. 6154/891 funkčné využitie územia: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, kód funkcie 302, stabilizované územie, územie zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Kód funkcie 302: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu.

Stavba nie je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava  
NESÚHLASÍ**

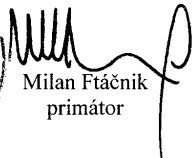
s dodatočným povolením stavby:	<b>záhradná chata</b>
na parcelách číslo:	<b>6154/891</b>
v katastrálnom území:	<b>Rača</b>
miesto stavby:	<b>Staviteľská ulica</b>

Odôvodnenie: stavba záhradnej chaty - rekreačného objektu nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nakoľko v predmetnom území nie je prípustné umiestňovať stavby pre individuálnu rekreáciu.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Co: MČ Bratislava - Rača  
Magistrát - OUP, ODP

2008.08.08