

Z m l u v a
č. 02 86 3 27811 10 0 1 1

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, 1.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. [REDAKOVANÉ]
dátum nar.: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] v podiele [REDAKOVANÉ]

2. [REDAKOVANÉ]
dátum nar.: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] v podiele [REDAKOVANÉ]

3. [REDAKOVANÉ]
dátum nar.: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
stav: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] v podiele [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 1,2,3“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
– vlastníkom pozemku evidovaný na parcele registra „C“:
parcels č. 10114/1 o výmere 139 m² druh pozemku zastavaná plocha.
- Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 797 pre obec Bratislava, katastrálne územie Nivy, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- Kupujúci 1,2,3 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
Kupujúci 1v podiele 1/2
Kupujúci 2,3.....každý v podiele 1/4

4. Kupujúci 1,2,3 sú vlastníkami bytu č. 4, 1. poschodie v bytovom dome Kocel'ova 6 súpisné č. 936 v Bratislave na ulici Kocel'ova, číslo vchodu 6 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a osvedčenia o dedičstve, vedenom na LV č. 2231 katastrálne územie Nivy.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Kocel'ova 6

parcela č. 10114/1 o výmere 139 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6195 / 68505**

z toho

kupujúci 1..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6195/137010**

kupujúci 2,3.....každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6195/274020**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich 1,2,3 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **625,86 €** (slovom šesťstodvadsaťpäť euro a 86 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny jeho spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **156,47 €** (slovom jednostopäťdesiatšesť euro a 47 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods. 3 písm. b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy. Kupujúci 2,3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **312,93 €** (slovom tristodvanásť euro a 93 cent).

Kupujúci 1,2,3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **469,40 €** (slovom štyristošesťdesiatdeväť euro a 40 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863278110, KS 0179**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2,3,nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu..

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci 1,2,3 sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Kupujúci 1,2,3 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.

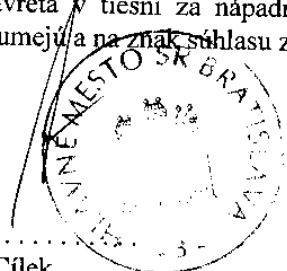
Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci: _____

.....
RNDr. Milan Cílek
1. námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 20.10.2010