

Z m l u v a
č. 02 86 3 33320 11 0 1 1
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci 1,2,3 a 4“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaný na parcele registra „C“:
parcels č. 9740/2 o výmere 230 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcels č. 9740/3 o výmere 500 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9740/4 o výmere 229 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2,3 a 4 sú podielovými vlastníckmi bytu č. 2, 2.p. v bytovom dome Košická 39,41,43,45 súpisné č. 4985 v Bratislave na ulici Košická, číslo vchodu 41 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 166/10000 nasledovne:
 - a) kupujúci 1 je vlastníkom bytu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu,
 - b) kupujúci 2,3 a 4 sú vlastníckmi bytu na základe osvedčenia o dedičstve.
4. Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č. **1954** katastrálne územie **Nivy** vo veľkosti podielu
pre kupujúceho 1.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 86318/100000,
pre kupujúceho 2.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4602/100000,
pre kupujúceho 3.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4540/100000,
pre kupujúceho 4.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4540/100000.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Košická 39,41,43,45
parcels č. 9740/2 o výmere 230 m² druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 9740/3 o výmere 500 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 9740/4 o výmere 229 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu
pre kupujúceho 1.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 14328788/1000000000,
pre kupujúceho 2.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 763932/1000000000,
pre kupujúceho 3.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 753640/1000000000,
pre kupujúceho 4.....vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 753640/1000000000.

2. Celkový podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje **166 / 10000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **792,63 €** (slovom sedemstodeväťdesiatdva euro a 63 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1, sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho jeho podielu uvedený v článku II tejto zmluvy, t.j. celkom **342,09 €** (slovom tristoštyridsaťdva euro a 9 cent) a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods. 3 písm. nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy.

Kupujúci 2, 3 a 4 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcu k ich podielom uvedenej v článku II tejto zmluvy t.j. celkom **108,45 €**(slovom jednostoosem euro a 45 cent).

2

Kupujúci 1,2,3 a 4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, t.j. celkom **450,54 €** (slovom štyristopäťdesiat euro a 54 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863333201, KS 0558**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2,3 a 4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúcom k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu..

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Na parcele č.9740/3, ktoré sú predmetom prevodu sa pod stavbou nachádza prechod pre verejnosť a kupujúci berie na vedomie a súhlasí so zachovaním verejného prechodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a iné ťarchy.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
5. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová,
prvá námestíčka primátora
hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave dňa