

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenájatého Nájomnou zmluvou 8-94-0-092-8/Pa
(ďalej len dohoda)
uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV**
Sídlo : Polianky 9, 844 37 Bratislava
Zastupuje : Mgr. Ján Soukup, predseda predstavenstva
a Mgr. Peter Krug, podpredseda predstavenstva
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka
číslo: 112/B
Peňažný ústav : VÚB a.s.
Číslo účtu : 1587806656/0200
IČO : 00 169 731
DIČ : 2020894711
IČ DPH : SK2020894711

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Nájomnou zmluvou 8-94-0-092-8/Pa uzatvorenou dňa 26.09.1994 *(ďalej len „zmluva“)* prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemky v Bratislave k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1674/57 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1275 m² a parc. č. 1674/185 – ostatné plochy, vo výmere 366 m². Nájom bol uzatvorený v súvislosti s predajom objektu č. 337 OS Dlhé diely III. stavba. Predaj objektu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.06.1994 uznesením č. 701/1994. Pozemkovoknižný stav podľa zmluvy nezodpovedá súčasnému stavu v operátoch katastra nehnuteľností.
2. Podľa článku 3 ods. 1 zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu určitú – 50 rokov.

Článok II

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.12.2010**, z dôvodu odpredaja jednotlivých garáží na ulici Ferdiša Kostku novým vlastníkom, t.z. z dôvodu ukončenia užívania predmetu nájmu.

Článok III

1. Nájomca v období od 01.07.2007 do 31.12.2010 mal zaplatiť: v zmysle nájomnej zmluvy uvedenej v čl. I bod 1 tejto dohody nájomné v sume 660,97 EUR štvrťročne, vždy k 15.02., 15.05., 15.08. a 15.11. príslušného roka.
2. Nájomca dohodnuté nájomné v období od 01.07.2007 do 31.12.2010 zaplatil nasledovne:

660,97 EUR	splatné dňa 15.08.2007	zaplatené dňa 17.07.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.11.2007	zaplatené dňa 17.07.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.02.2008	zaplatené dňa 17.07.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.05.2008	zaplatené dňa 17.07.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.08.2008	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.11.2008	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.02.2009	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.05.2009	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.08.2009	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.11.2009	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.02.2010	zaplatené dňa 08.10.2008
660,97 EUR	splatné dňa 15.05.2010	zaplatené dňa 19.01.2009
660,97 EUR	splatné dňa 15.08.2010	zaplatené dňa 04.03.2011
660,97 EUR	splatné dňa 15.11.2010	zaplatené dňa 04.03.2011

Spolu zaplatené: 9.253,58 EUR

3. Nakoľko nájomca nájomné za III. IV. štvrťrok 2007, I. II. III štvrťrok 2008 a III, IV. štvrťrok 2010 zaplatil po lehote jeho splatnosti, dostal sa tým do omeškania. V zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bol nájomcovi vyčíslený úrok z omeškania za obdobie omeškania nasledovným spôsobom:

- 8,5 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.08.2007 do 17.07.2008 = 51,87 €
- 8,5 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.11.2007 do 17.07.2008 = 37,71 €
- 8,5 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.02.2008 do 17.07.2008 = 23,55 €
- 8,5 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.05.2008 do 17.07.2008 = 9,70 €
- 8,5 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.08.2008 do 08.10.2008 = 8,31 €
- 9,0 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.08.2010 do 04.03.2011 = 32,76 €
- 9,0 % ročne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.11.2010 do 04.03.2011 = 17,76 €
SPOLU vo výške 181,66 €
4. V súlade s článkom 2 odsek 6 zmluvy bola nájomcovi v dôsledku omeškania s úhradami nájomného za obdobie omeškania uvedené v odseku 3 článku III tejto dohody vyčíslená zmluvne dohodnutá sankcia nasledovným spôsobom:

- 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.08.2007 do 17.07.2008 = 222,75 €
--

- 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.11.2007 do 17.07.2008 = 161,94 €
 - 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.02.2008 do 17.07.2008 = 101,13 €
 - 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.05.2008 do 17.07.2008 = 41,64 €
 - 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.08.2008 do 08.10.2008 = 35,69 €
 - 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.08.2010 do 04.03.2011 = 132,85 €
 - 0,1 % denne zo sumy 660,97 € za omeškanie od 16.11.2010 do 04.03.2011 = 72,05 €
 SPOLU vo výške 768,05 €

5. Nájomca zaplatil na účet prenajímateľa navyše platby, a to dňa 04.03.2011 sumu 660,97 € a dňa 03.11.2011 dvakrát 660,97 €, celkom sumu 1.982,91 €.
6. Úhradou navyše platby vo výške 1.982,91 € nájomca zaplatil úrok z omeškania podľa odseku 3 tohto článku ako aj zmluvne dohodnutú sankciu podľa odseku 4 tohto článku (t.j. 181,66 € + 768,05 € = 941,71 €). V zmysle uvedeného nájomca prenajímateľovi navyše zaplatil sumu 1.033,20 €, ktorá predstavuje rozdiel medzi 1.982,91 € - 941,71 €.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje vyčíslený preplatok podľa odseku 6 tohto článku vo výške **1.033,20 €** vrátiť nájomcovi na účet nájomcu vedený vo VÚB a.s., č. ú. xxxxxx pod **vs 89400928** v lehote do 15 dní od podpísania tejto dohody.

Článok IV

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 09.05.2012.

V Bratislave dňa 18.05.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Stavebné bytové družstvo Bratislava IV

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc., v. r.
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Ján S o u k u p, v. r.
 predseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Krug, v. r.
 podpredseda predstavenstva